

CIUDAD DEL ESTE

DPTOS. / PUENTE ALTO



iaconcagua.com



NUESTRA INMOBILIARIA

Con más de 35 años

Con más de 35 años, Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser **innovadores, transversales y diversificados**.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes.

Hoy son **más de 60.000 viviendas** las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de **todo Chile**, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una **identidad marcada**, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



iaconcagua.com



PROYECTO/

Conoce hoy la nueva etapa de Ciudad del Este, con sus 6 edificios y sólo 96 departamentos, ubicados en la zona oriente de Puente Alto. Su excelente conectividad y ubicación le entregan un completo entorno comercial. Además, este condominio comparte una piscina, áreas verdes y acceso controlado, todo frente a un gran parque donde podrás hacer deporte y todas las actividades que quieras.

- Acceso controlado
- Áreas verdes comunes
- 2 Quinchos y piscina
- Juegos infantiles
- Bicicleteros
- Estacionamientos exteriores y subterráneos

TERMINACIONES/

Todos nuestros modelos cuentan con detalles de gran calidad.



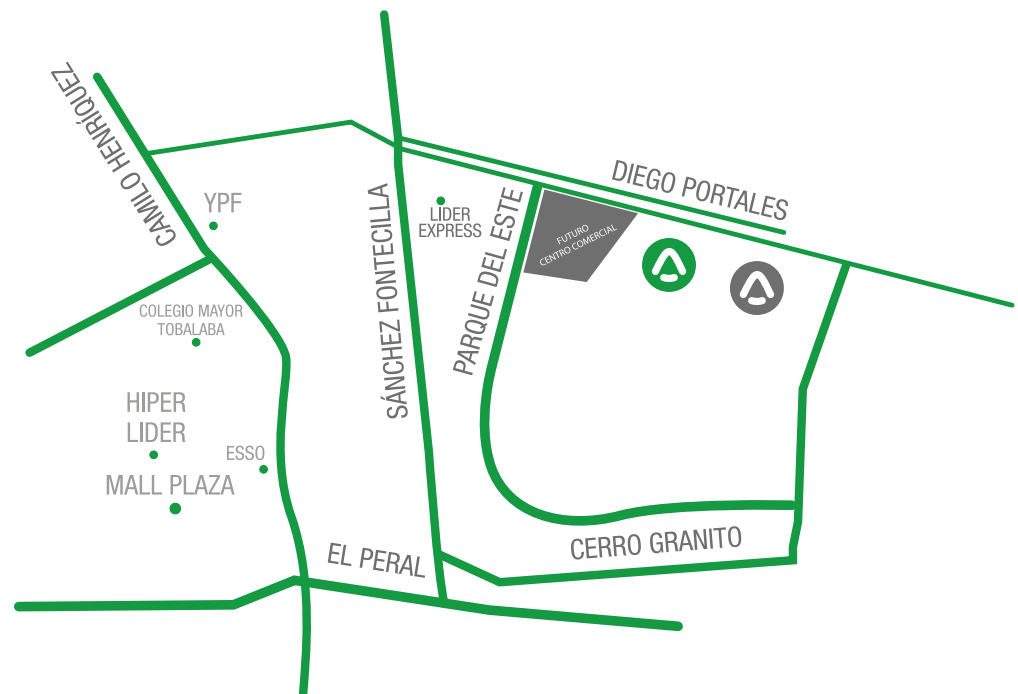
- Piso flotante en hall de acceso, living, comedor y dormitorios.
- Clósets en dormitorios
- Cocina con cubierta de granito
- Baño principal con cubierta de mármol
- Cocina full equipada: Encimera, horno y campana.
- Piso cerámico en cocina, baños y terraza.

ENTORNO/

Ubicado en un sector consolidado, ideal para desarrollar actividades al aire libre y darle movimiento a tu vida.



- Grandes áreas verdes
- Mall Plaza Tobalaba
- Colegios
- Jardín infantil
- Transporte público
- Estaciones de servicio
- Strip center
- Gimnasios
- Farmacias
- Cercano a un gran parque





DPTO. P5

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 65,55 m²

- Sup. Interior: 63,15 m²
- Terraza y otros: 2,4 m²

- 3 Dormitorios
- 2 Baños

EDIFICADA (MUNICIPAL): 63,15 m²

- Sup. Interior: 63,15 m²
- Terraza y otros: 0,0 m²



DPTO. P6

SUPERFICIES*

- 3 Dormitorios
- 2 Baños

ÚTIL (CONSTRUIDA): 70,01 m²
• Sup. Interior: 67,61 m²
• Terraza y otros: 2,4 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 67,61 m²
• Sup. Interior: 67,61 m²
• Terraza y otros: 0,0 m²

*VISTA REAL PROYECTO







DPTO. S4

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 55,66 m²

- Sup. Interior: 53,26 m²
- Terraza y otros: 2,4 m²

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

EDIFICADA (MUNICIPAL): 53,26 m²

- Sup. Interior: 53,26 m²
- Terraza y otros: 0,0 m²



DPTO. S5

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 60,96 m²

- Sup. Interior: 58,56 m²
- Terraza y otros: 2,4 m²

- 3 Dormitorios
- 2 Baños

EDIFICADA (MUNICIPAL): 58,26 m²

- Sup. Interior: 58,56 m²
- Terraza y otros: 0,0 m²



iaconcagua.com

Ventas&Pilotos: Diego Portales 6499, Puente Alto.
Teléfonos: +569 8228 8527 • +569 8899 4648 **Horario:** Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. *Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los mt² de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.

