

# EDIFICIO CELTUS

DPTOS / LA CISTERNA



NUESTRA INMOBILIARIA/





# CON MÁS DE 35 AÑOS

Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser **innovadores, transversales y diversificados**.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes.

Hoy son **más de 60.000 viviendas** las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de **todo Chile**, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una **identidad marcada**, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



*iaconcagua.com*



## MÁS CONEXIÓN PARA UNA VIDA MÁS ÁGIL

En Celtus podrás disfrutar de una privilegiada ubicación, a sólo 5 minutos caminando de la Estación de Metro Lo Ovalle, cercana a la Estación Intermodal La Cisterna y con fácil acceso hacia Gran Avenida, Autopista Central y Vespucio Sur Express, si usas tu auto.

- Colegios y DUOC
- Supermercados Lider y Tottus
- Servicentros
- Mall Espacio Urbano Gran Avenida

- I. Municipalidad de La Cisterna
- Registro Civil
- Estadio Municipal
- Y mucho, mucho más...

# UBICACIÓN



PROYECTO/

# EDIFICIO CELTUS

Nuestro Edificio Celtus cambiará la forma de vivir en La Cisterna.

Su innovadora fachada de 15 pisos de altura destacada por sus terrazas de 3 colores, dotando de vida al sector con un look innovador y de tendencia. Sus departamentos se dividen en diferentes modelos de 1, 2 y 3 dormitorios pensados para las diferentes familias y hogares, invitándolos a descubrir una nueva forma de vivir.



CAMBIA  
TU ESTILO  
DE VIDA





DISEÑO

## 195 MODERNOS DPTOS.

- Hall de acceso de doble altura
- Áreas verdes y juegos infantiles
- Salas comunes equipadas
- Bicicleteros cubiertos
- Estacionamiento para motos
- Estacionamientos para visitas
- Piscina y zona de quinchos en 1º piso
- Espacios comunes integrados en 1º piso
- Gimnasio



# TERMINACIONES/



BUSCAMOS QUE **CADA DEPARTAMENTO**  
CUENTE CON ALTA CALIDAD JUNTO A DETALLES Y TERMINACIONES QUE HABLAN POR SÍ SOLOS.

## PISOS/

Nuestros departamentos de 2 y 3 dormitorios cuentan con piso fotolaminado (piso flotante), de gran durabilidad y facilidad para limpiar. Los departamentos de 1 dormitorio, al igual que otros espacios del de 2 y 3 dormitorios cuentan con piso cerámico, una alternativa más resistente que la alfombra.

## EQUIPAMIENTO COCINA/

Equipada con un moderno kit de cocina, que incluye: encimera, horno eléctrico y campana de acero inoxidable. Además de muebles melamínicos con cubierta de granito de alta resistencia y durabilidad.



## COCINA/

Integrada en modelos de 1 y 2 dorms. mientras que en los de 3 dorms. puedes elegir entre integrada o cerrada y un mueble con espacio para el microondas, todo con un innovador look. Conexión y espacio para lavadora en todos nuestros modelos.

## TERRAZA/

En todos nuestros modelos, para disfrutar al aire libre sin salir de tu departamento.

## TERMINACIONES/

Baños con vanitorio y ventanas de PVC cristal monolítico.

## CITÓFONO/

Conectado a conserjería.

GIMNASIO/





PISCINA/







## CONECTADO CON LO QUE BUSCAS

Las áreas comunes de Celtus, se diseñaron de forma conectada, como una extensión de tu departamento. Todas están ubicadas en el 1º piso, lo que permite recorrerlos, pasar de una a otra y disfrutar sin salir del edificio.



DPTOS. / LA CISTERNA



# EDIFICIO CELTUS



**Ventas&Pilotos:** Carvajal 358, La Cisterna.

**Teléfonos:** +569 9887 8179

**Horario:** Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. \*Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los mt2 de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.

— EDIFICIO  
CELTUS

---



# DPTO. TIPO

## 8 / 9 / 10 / 13

### SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 33,77 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 30,10 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 3,67 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 31,38 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 30,10 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 1,28 m<sup>2</sup>

\*Metraje válido para dpto. tipo 13



# 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

# DPTO. TIPO 5/

## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 42,17 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 38,58 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 3,59 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 40,37m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 38,58 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 1,79 m<sup>2</sup>



## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

# DPTO. TIPO 1/2/6/7

## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 49,62 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 45,86 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 3,76 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 47,17m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 45,86 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 1,31 m<sup>2</sup>

\*Metraje válido para dpto. tipo 1



## 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

# DPTO. TIPO 14/

## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 51,80 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 47,37 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 4,43 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 49,58 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 47,37 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 2,21 m<sup>2</sup>



# 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

# DPTO. TIPO 11 / 12



## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 57,48 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 52,74 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 4,74 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 52,74 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 52,74 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 0,00 m<sup>2</sup>

# 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

# DPTO. TIPO 3/



## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 70,03 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 64,72 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 5,31 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 64,72 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 64,72 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 0,00 m<sup>2</sup>

# 3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

# DPTO. TIPO 4/

## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 70,03 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 64,72 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 5,31 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 64,72 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 64,72 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 0,00 m<sup>2</sup>



# 3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS