

TANTUM II



EN TU DEPARTAMENTO SIEMPRE UNA BUENA VISTA PARA DISFRUTAR

DPTOS. / EN CONCÓN



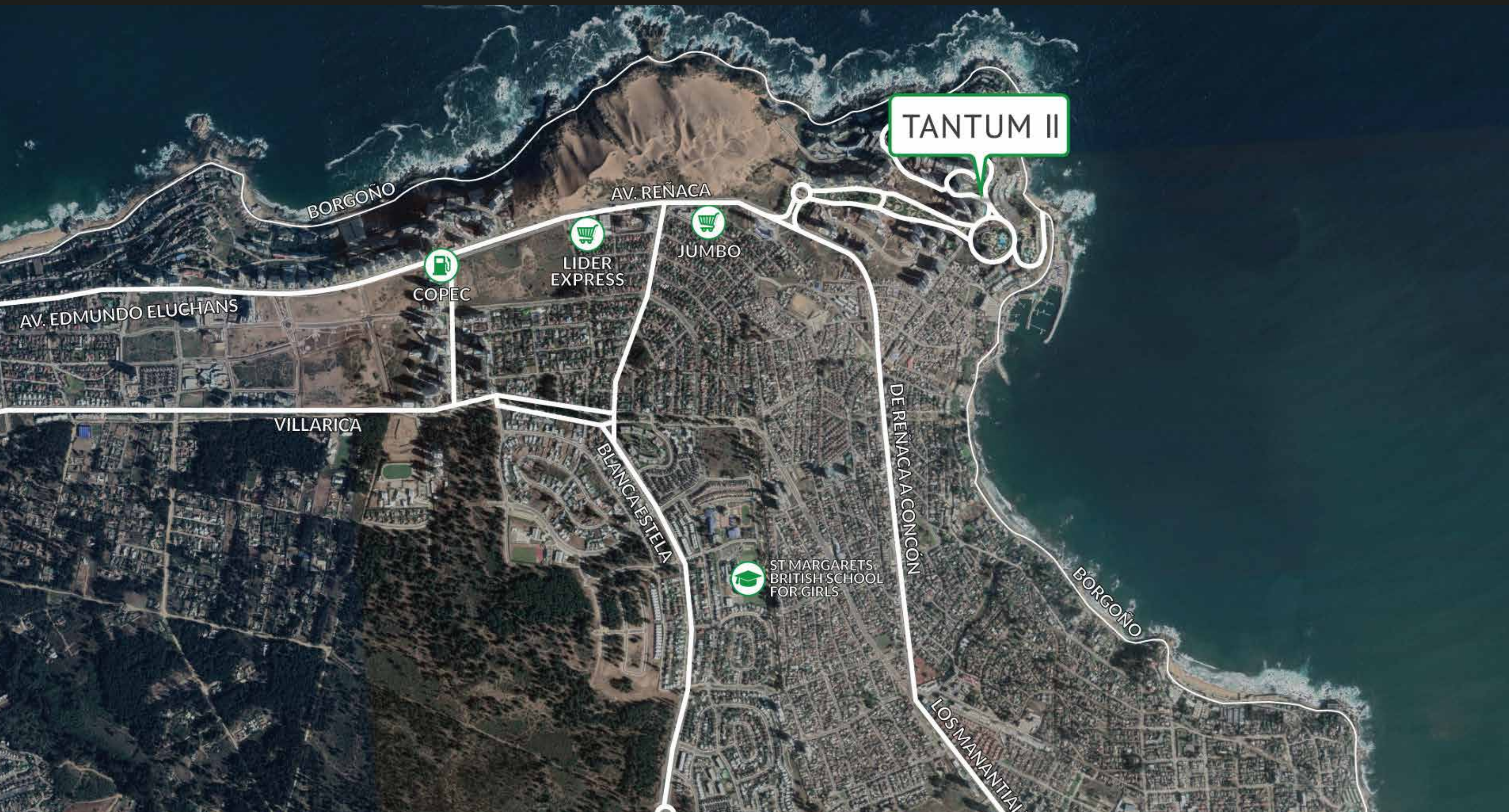


CON MÁS DE 35 AÑOS

Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 60.000 viviendas las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



ENTORNO

Este edificio cuenta con una ubicación privilegiada con conectividad a variados servicios, entre ellos:

- Colegios: St Margaret's British School, The Mackay School, Montemar, Albamar y Sagrada Familia.
- Club de yates
- Supermercados
- Estaciones de servicios
- Bancos
- Restaurantes
- Farmacias



PROYECTO

Descubre Tantum II, un edificio ubicado en un privilegiado sector de Concón. Equipado con un inteligente diseño junto a sofisticados detalles. El proyecto tiene 76 departamentos en total, que van desde los 75 hasta 134 m² (terrazza incluida). Sus departamentos cuentan con grandes espacios integrados ideales para vivir la tranquilidad y comodidad que necesitas con una insuperable vista al mar.

- 4 Dptos. por piso
- Amplias terrazas de doble altura
- Moderna arquitectura
- Innovador diseño
- Gran ubicación y accesibilidad
- Áreas verdes
- Piscina temperada
- Zona de quincho
- Sala de juegos
- Sauna
- Lavandería
- Área de lounge
- Gimnasio
- 2 Jacuzzis
- Salas Multiuso



El mejor complemento para una increíble terraza,
es la mejor vista de Costa de Montemar.



TERMINACIONES

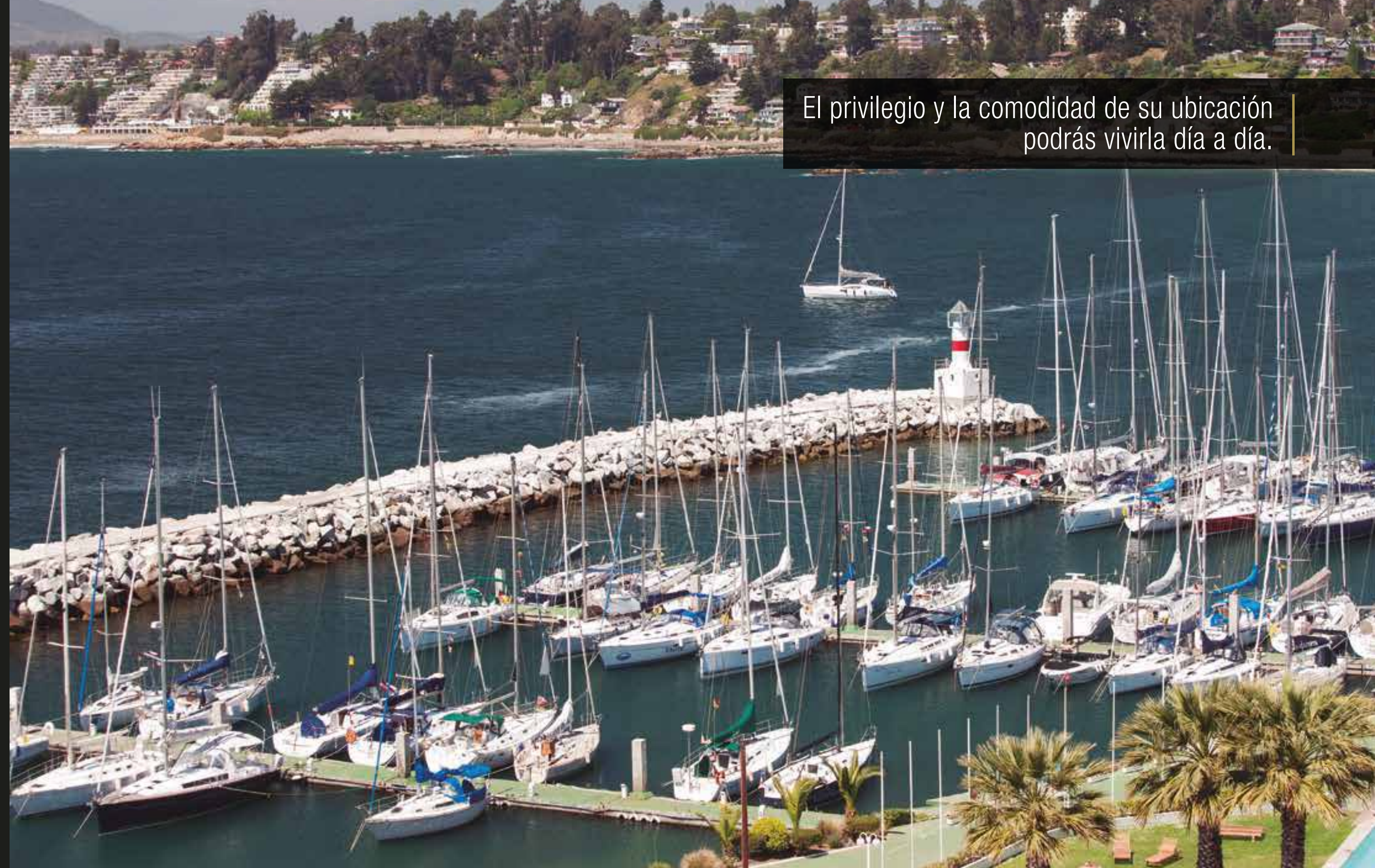
Encuentra en cada uno de sus departamentos detalles de calidad junto a finas terminaciones que van en sintonía a tu moderno estilo de vida.

- Materiales de alta calidad
- Departamentos 100% equipados
- Piso porcelanato en suite
- Piso flotante en dormitorios
- Piso porcelanato en baños y cocina
- Cocina revestida con Cuarzo Qstone



- Kit de cocina: Encimera vitrocerámica, lavaplatos y campana de acero inoxidable.
- Ventanas termopanel
- Calefactores eléctricos
- Wall Bed para departamentos de 2 dorms.





El privilegio y la comodidad de su ubicación
podrás vivirla día a día.

DPTO. 2A



- 2 Dormitorios
- 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 74,17 m²

- Sup. Interior: 60,63 m²
- Terraza y otros: 13,54 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 60,63 m²

- Sup. Interior: 60,63 m²
- Terraza y otros: 0,00 m²

DPTO. 2C



- 2 Dormitorios
- 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 78,89 m²

- Sup. Interior: 62,90 m²
- Terraza y otros: 15,99 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 62,90 m²

- Sup. Interior: 62,90 m²
- Terraza y otros: 0,00 m²

DPTO. 2B



- 2 Dormitorios
- 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 83,63 m²

- Sup. Interior: 60,63 m²
- Terraza y otros: 23,00 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 60,63 m²

- Sup. Interior: 60,63 m²
- Terraza y otros: 0,00 m²

DPTO. 2D



- 2 Dormitorios
- 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 80,84 m²

- Sup. Interior: 62,90 m²
- Terraza y otros: 17,94 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 62,90 m²

- Sup. Interior: 62,90 m²
- Terraza y otros: 0,00 m²

El placer de disfrutar la tranquilidad del mar
en la mejor ubicación de Costa de Montemar.



DPTO. 3A



- 3 Dormitorios
- 3 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 122,78 m²
• Sup. Interior: 100,53 m²
• Terraza y otros: 22,25 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 100,53 m²
• Sup. Interior: 100,53 m²
• Terraza y otros: 0,00 m²

DPTO. 3C



- 3 Dormitorios
- 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 123,30 m²
• Sup. Interior: 109,30 m²
• Terraza y otros: 14,00 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 109,30 m²
• Sup. Interior: 109,30 m²
• Terraza y otros: 0,00 m²

DPTO. 3B



- 3 Dormitorios
- 3 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 126,81 m²
• Sup. Interior: 100,53 m²
• Terraza y otros: 26,28 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 100,53 m²
• Sup. Interior: 100,53 m²
• Terraza y otros: 0,00 m²

DPTO. 3D



- 3 Dormitorios
- 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 133,39 m²
• Sup. Interior: 109,30 m²
• Terraza y otros: 29,09 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 109,30 m²
• Sup. Interior: 109,30 m²
• Terraza y otros: 0,00 m²



TANTUM II

Dirección ProyectoCalle La Luna 77, Costa de Montemar

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. *Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los mt² de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.