

EDIFICIO
TEMPUS

DPTOS. / SAN MIGUEL



aconcagua
Inmobiliaria

iaconcagua.com



NUESTRA INMOBILIARIA

Con más de 35 años

Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 60.000 viviendas las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



iaconcagua.com

ENTORNO/

Elige vivir en Edificio Tempus y disfruta estar a un paso de todo lo que necesitas.

- Metros: El Llano y San Miguel
- Supermercado Jumbo El Llano
- Universidad Autónoma
- Teatro Municipal de San Miguel
- Centros médicos y Hospital Barros Luco
- Municipalidad de San Miguel



PROYECTO/

Emplazado en la comuna de San Miguel, Edificio Tempus se encuentra a pasos de todo lo que puedas necesitar. Un innovador y vanguardista edificio de 13 pisos de altura en un barrio consolidado. Cuenta además, con detalles interiores con finas terminaciones y excelente calidad que hacen a este proyecto, el lugar perfecto para desarrollar tu vida.

- Acceso peatonal con plaza, jardín y espejo de agua.
- Sala multiuso en cubierta, con amplios ventanales vista norte y oriente, con muebles tipo bar, kitchenette y terraza exterior con áreas de descanso.
- Gimnasio en cubierta con vista al oriente
- Piscina en primer piso
- 4 Quinchos equipados en cubierta: 2 en zona norte y 2 en zona sur.
- Zonas comunes de cubierta cuentan con baños compartidos
- Áreas verdes
- Estacionamientos, bodegas y cicleros.
- Juegos infantiles
- Circuito cerrado de cámaras de seguridad
- Alarma contra incendios con sensores y sirenas en todos los pisos
- Alarmas en todos los departamentos

Zonas comunes centralizadas en cubierta con vista panorámica





TERMINACIONES/

Pensamos en el desarrollo de cada detalle de manera moderna y con terminaciones de calidad. Resaltando su distribución y espacios ideales para tu comodidad.

- Pisos de porcelanato en baños, cocina y living.
- Ventanas termopanel
- Todas las terrazas con barandas de cristal
- Cocina con cubierta de granito
- Kit de cocina: encimera, horno eléctrico y campana.
- Nicho para lavadora con agua caliente y fría
- Shower Door en baños principales
- Baños con mueble vanitorio
- Lámpara extraíble de emergencia para cortes de energía







DPTO. 1A / 1B

- 1 Dormitorio
- 1 Baño

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 32,70 m²

- Sup. Interior: 30,23 m²
- Terraza y otros: 2,47 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 31,44 m²

- Sup. Interior: 30,23 m²
- Terraza y otros: 1,21 m²



DPTO. 2A / 2B

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 47,76 m²

- Sup. Interior: 44,88 m²
- Terraza y otros: 2,88 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 44,88 m²

- Sup. Interior: 44,88 m²
- Terraza y otros: 0 m²



DPTO. 2C / 2D / 2E

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

SUPERFICIES*

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 47,61 m²
- Sup. Interior: 45,04 m²
 - Terraza y otros: 2,57 m²

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 46,29 m²
- Sup. Interior: 45,04 m²
 - Terraza y otros: 1,25 m²



DPTO. 2F / 2G

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 51,81 m²

- Sup. Interior: 45,15 m²
- Terraza y otros: 6,66 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 45,15 m²

- Sup. Interior: 45,15 m²
- Terraza y otros: 0 m²





DPTO. / 3B / 3C

- 3 Dormitorios
- 2 Baños

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 65,40 m²

- Sup. Interior: 62,58 m²
- Terraza y otros: 2,82 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 63,99 m²

- Sup. Interior: 62,58 m²
- Terraza y otros: 1,41 m²



DPTO. 3D

- 3 Dormitorios
- 2 Baños

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 71,21 m²

- Sup. Interior: 68,30 m²
- Terraza y otros: 2,91 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 69,75 m²

- Sup. Interior: 68,30 m²
- Terraza y otros: 1,45 m²



iaconcagua.com

Ventas&Pilotos: Alcalde Pedro Alarcón 834, San Miguel. **Teléfono:** +569 7899 6331 **Horario:** Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. *Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los m² de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.