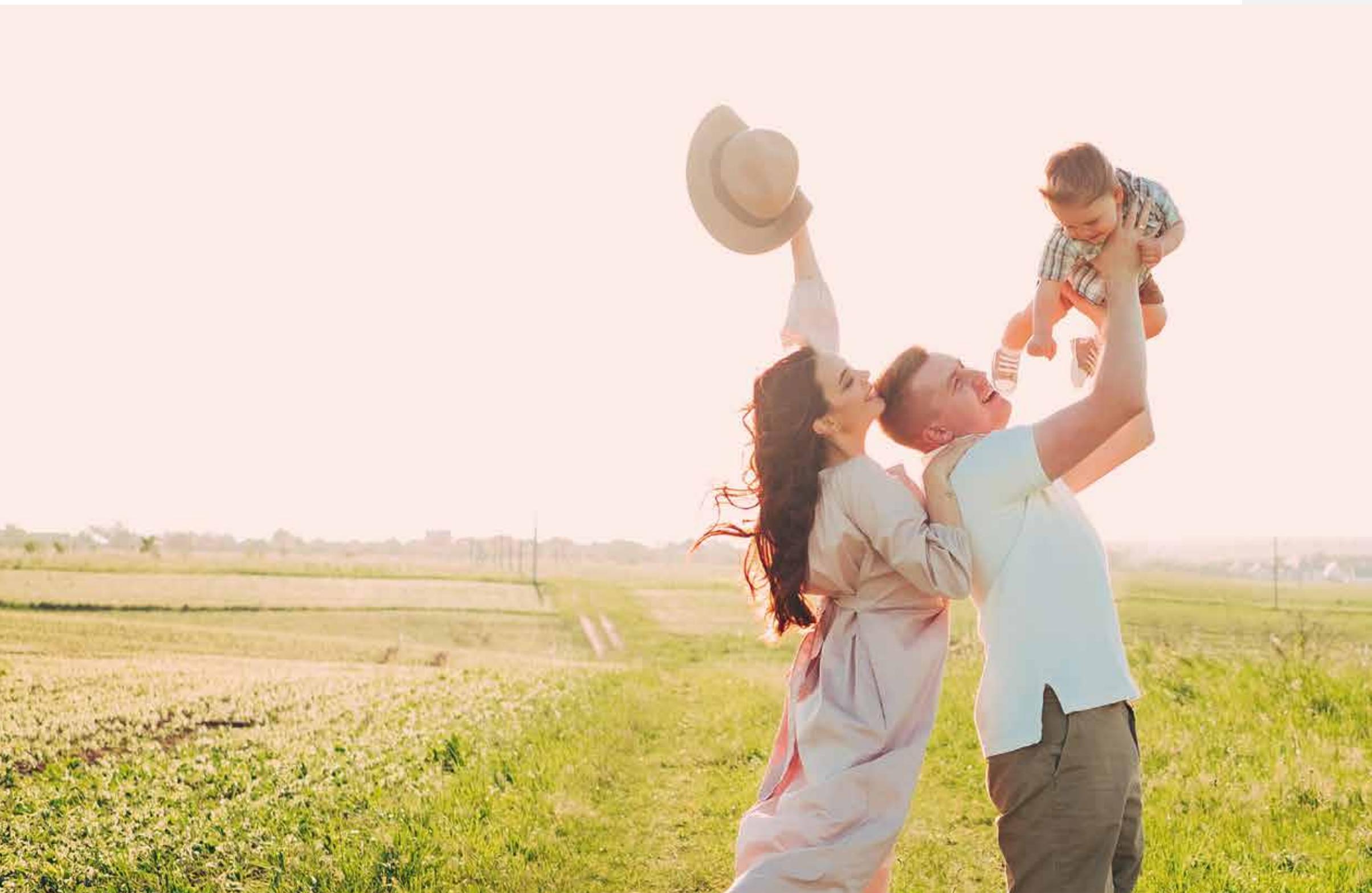


DPTOS. PUERTO MONTT

Edificio  
*Valle Volcanes*







# CON MÁS DE 35 AÑOS

**Inmobiliaria Aconcagua** ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

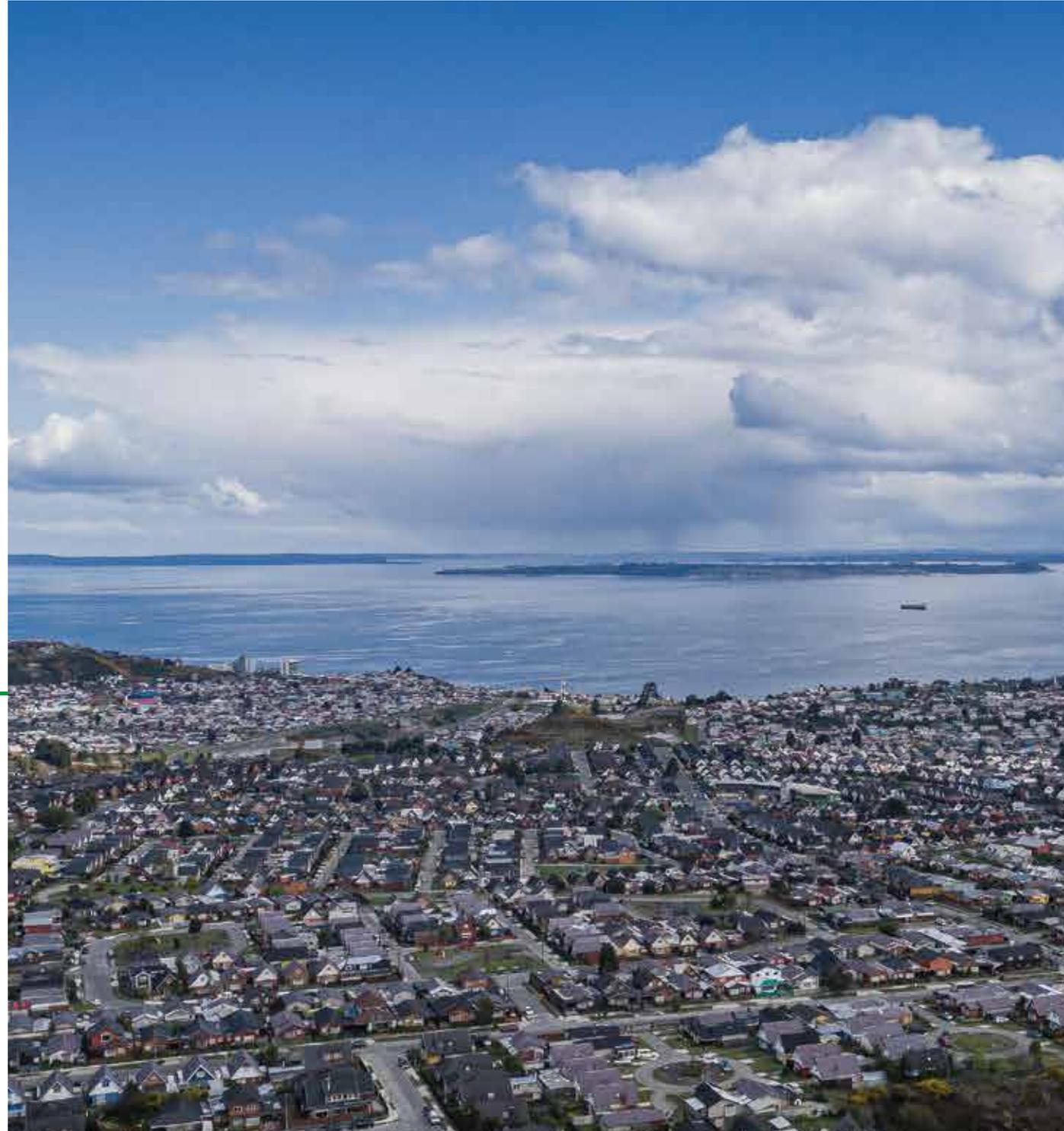
Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 60.000 viviendas las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.

# ENTORNO

Emplazado en un privilegiado barrio residencial y consolidado, a solo 5 minutos del centro.

- Colegios y jardín infantil
- Supermercado Santa Isabel
- Farmacia y restaurantes
- Estación de servicios
- Stripcenter





**UN ENTORNO**  
MÁS CONECTADO





# MÁS MOMENTOS EN FAMILIA

Pensado para crecer en familia gracias a sus cómodos departamentos de 5 pisos de 2 y 3 dormitorios. Sus espacios comunes comparten amplias áreas verdes, además de seguridad las 24 hrs.

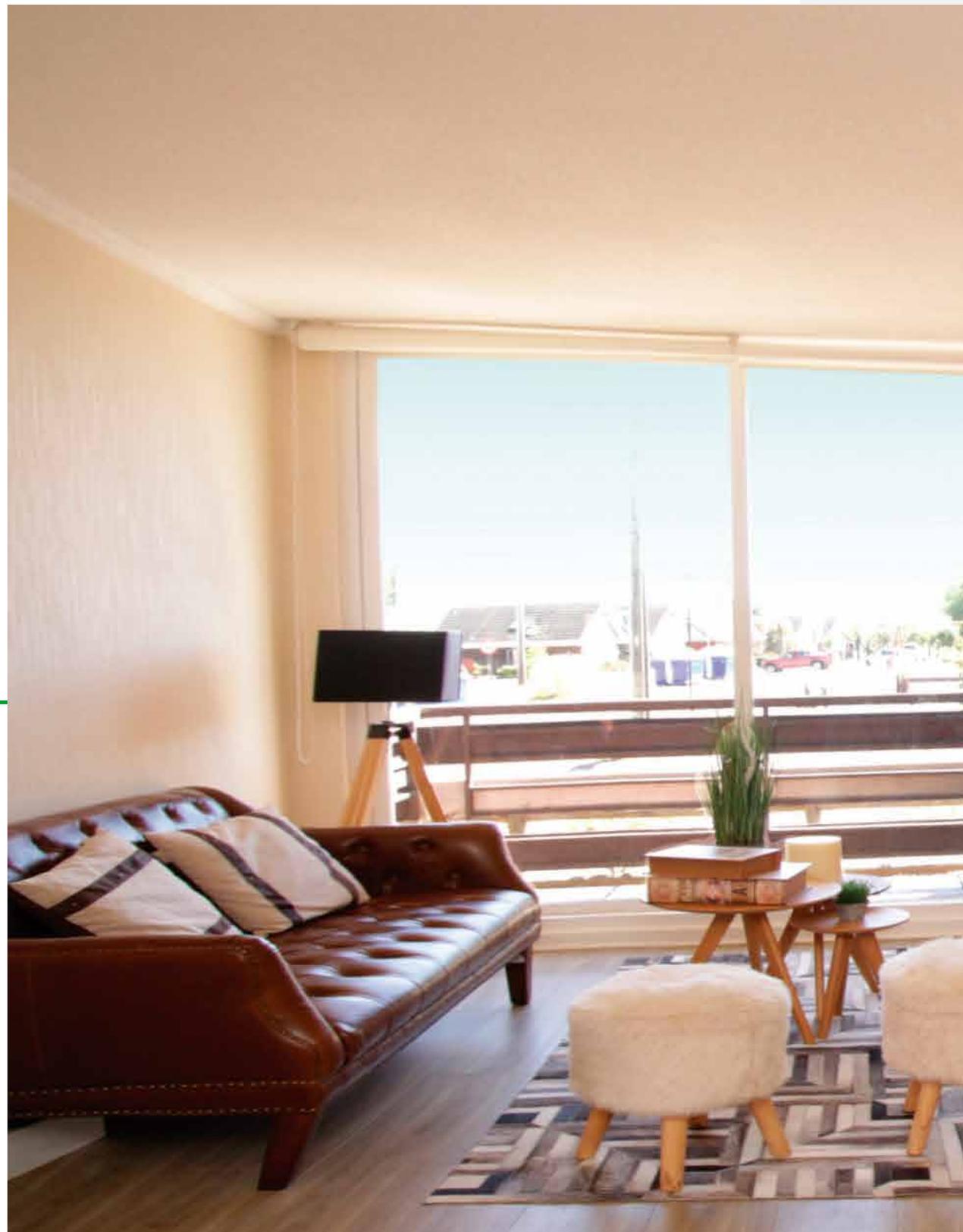


# TERMINACIONES

Distribución y detalles de calidad, que harán de tu nuevo hogar, un lugar cómodo.

---

- Living, comedor y dormitorios con piso fotolaminado.
- Cocina y baños con piso de cerámica
- Muebles de cocina cubierta de melamina
- Cocina full equipada: Horno, encimera y campana.
- Ventilación pasiva/mecánica





**DISEÑADO**  
PARA TI

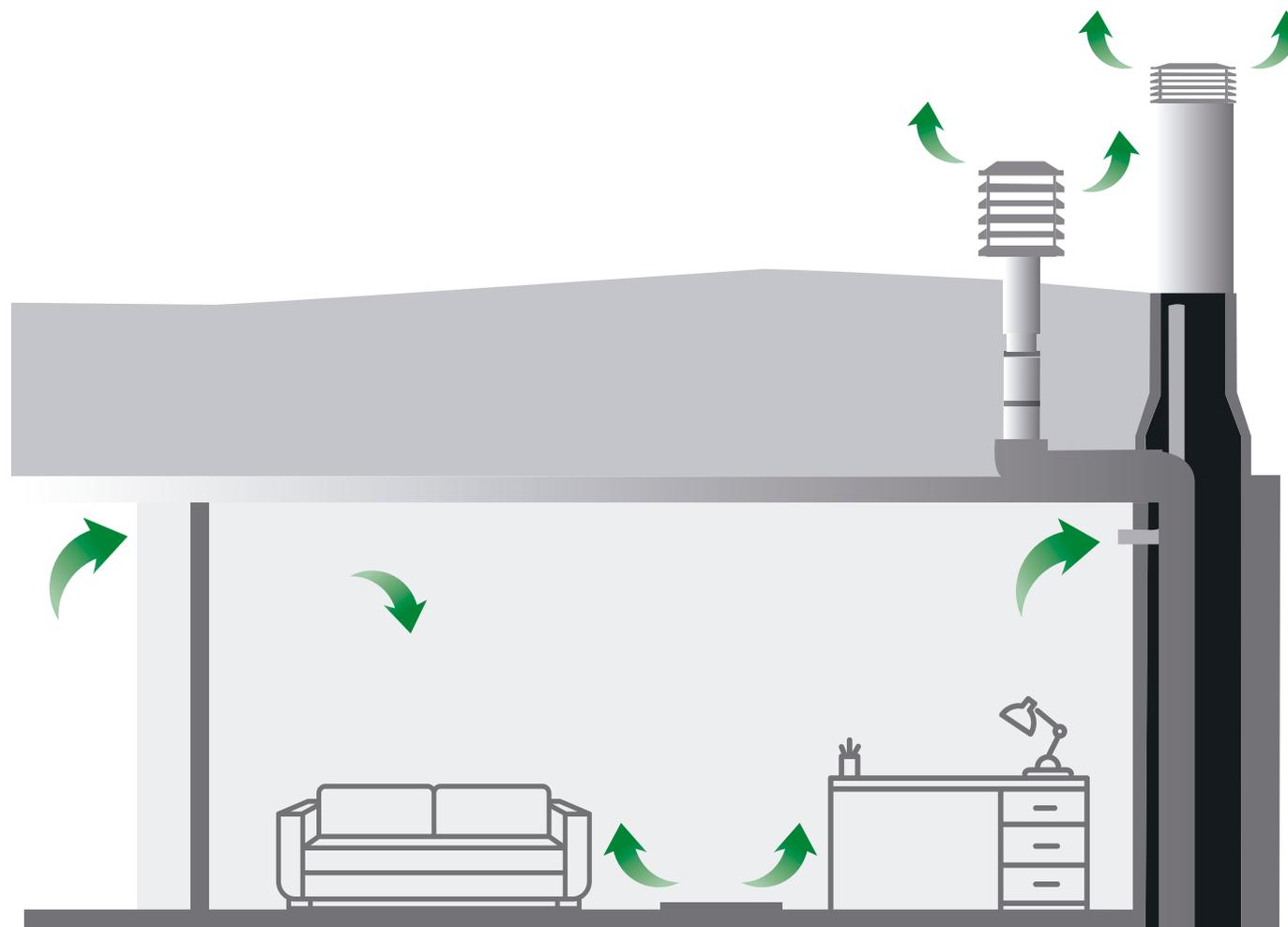


**EQUIPAMOS** TU ESPACIO



## **VENTANAS PVC TERMOPANEL**

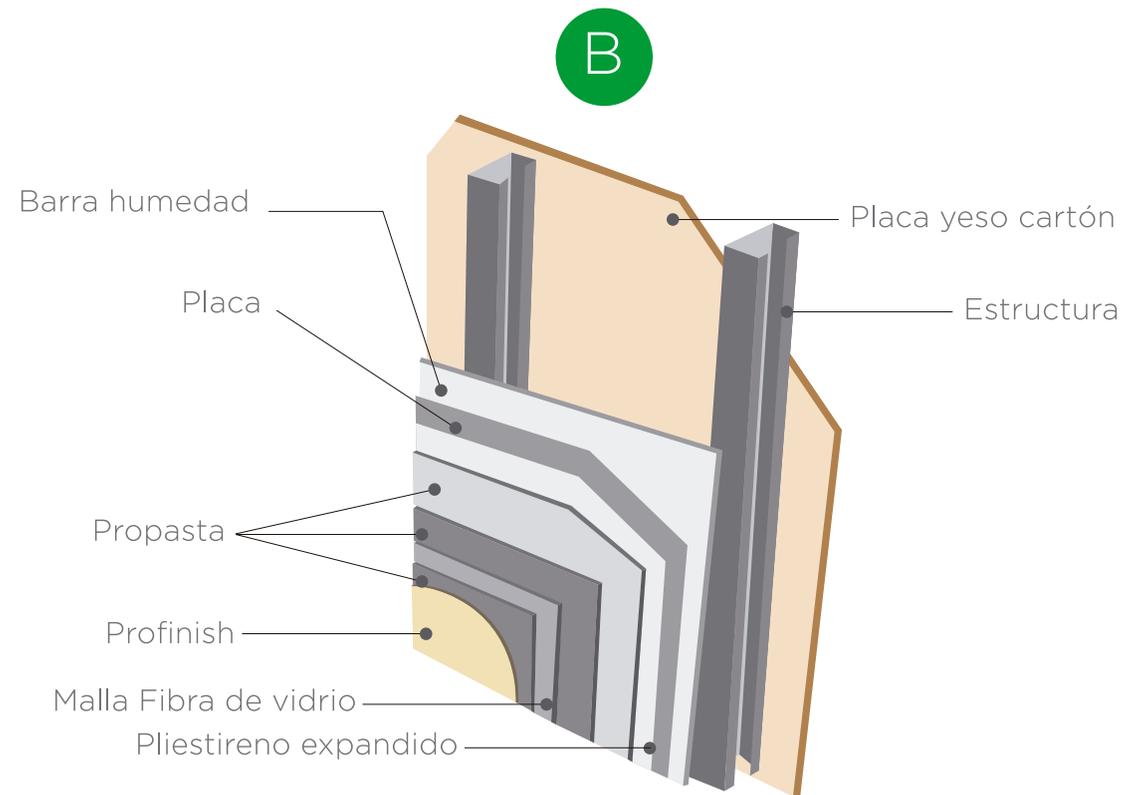
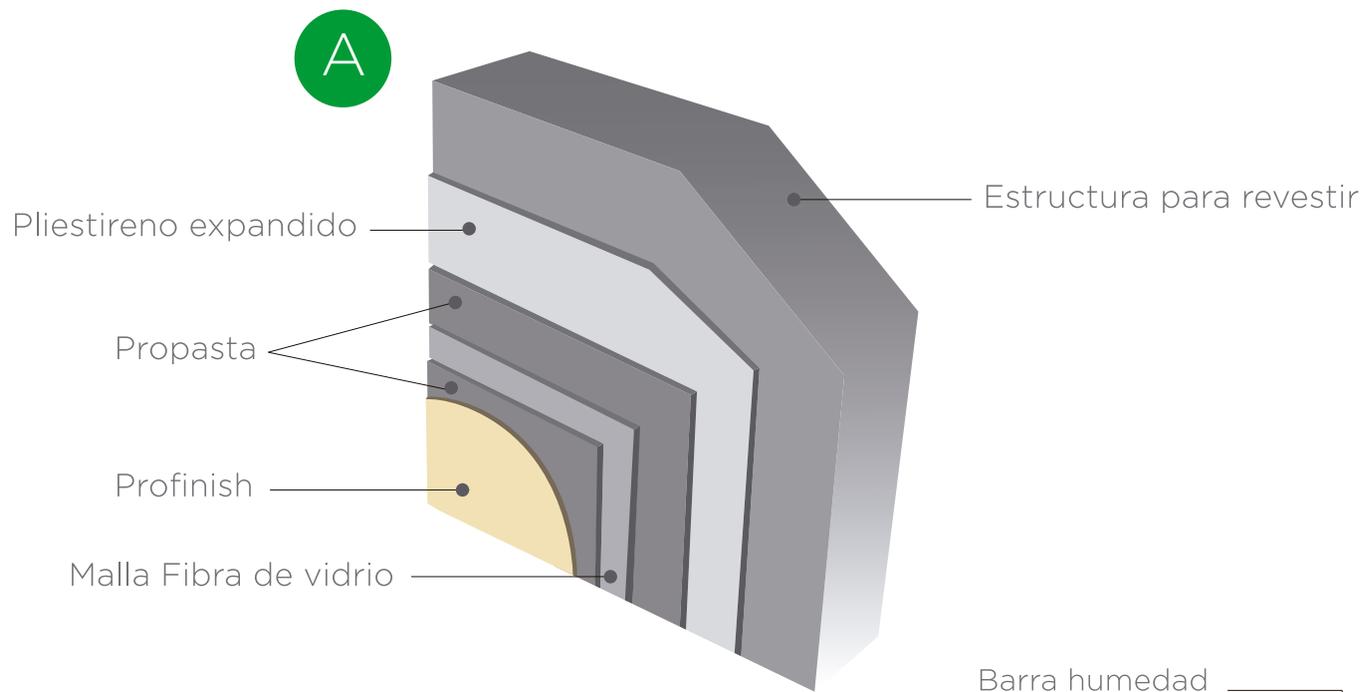
Ofrece al espacio interior una disminución de calor, frío y ruido ambiental, además de una mayor seguridad.



## **SISTEMA VENTILACIÓN PASIVA / MECÁNICA**

---

Permite renovar el aire interior disminuyendo la humedad y olores con mínima pérdida de calor.



## SISTEMA EIFS

Disminuye el consumo energético, principalmente por efectos de calefacción, y aumenta el confort y la calidad ambiental al interior. Revestimiento térmico exterior, el cual consiente en una multicapa de elementos que permite realizar tanto cerramientos exteriores en sistemas de construcción en seco como sobre mampostería tradicional. Soporta los esfuerzos de exposición de intemperie, y aporta una solución para la aislación térmica, hidrófuga y acústica.

**A:** \*Aplicación en edificios muros de hormigón

**B:** \*Aplicación en viviendas de volcometal

# DPTO. **A1**

/2 Dorms.  
/1 Baño



## **SUPERFICIES\***

ÚTIL (CONSTRUIDA): 49,95 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 47,55 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 2,4 m<sup>2</sup>

# DPTO. **B1**

/2 Dorms.  
/2 Baños



## **SUPERFICIES\***

ÚTIL (CONSTRUIDA): 54,35 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 51,95 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 2,4 m<sup>2</sup>

# DPTO. **B6**

/2 Dorms.  
/2 Baños

## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 54,79 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 52,39 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 2,4 m<sup>2</sup>



# DPTO. C2

/3 Dorms.  
/2 Baños



## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 62,56 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 60,16 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 2,4 m<sup>2</sup>

# DPTO. D1

/3 Dorms.  
/2 Baños



## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 66,15 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 63,75 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 2,4 m<sup>2</sup>

# LO QUE ESTÁS BUSCANDO

---



Edificio  
*Valle Volcanes*



**Ventas&Pilotos:** Av. Marcelo Fourcade esq. 4ta Terraza, Puerto Montt

**Teléfonos:** +569 7758 4541 • +569 5199 1415

**Horario:** Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. \*Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los mt2 de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.