

JARDINES DEL VALLE



DEPARTAMENTOS / PUDAHUEL







CON MÁS DE 35 AÑOS

Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 60.000 viviendas las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



CREADO PARA TI Y TU FAMILIA

Un proyecto con espacios optimizados para tu comodidad. 3 edificios ubicados en un barrio residencial junto a amplias áreas verdes y variadas zonas comunes para disfrutar.

- Torre B: 64 dptos.
- Torre C: 68 dptos.
- Acceso controlado
- Amplias áreas verdes
- 2 Piscinas en 1º piso
- Quinchos
- Gimnasio
- Sala de niños y salón multiuso
- Bicicleteros



A modern apartment complex with a swimming pool and lounge area. The image shows a large, multi-story building with a mix of grey and white facades. The building has many windows and balconies with white railings. In the foreground, there is a swimming pool with blue water, surrounded by a white metal fence. A dark-colored lounge chair with cushions is positioned near the pool. The sky is blue with some clouds. The word "PISCINAS" is written in white capital letters on a dark grey background in the upper right corner.

PISCINAS





ACCESO DIRECTO A RUTA 68

Su excelente conectividad y privilegiada ubicación te permitirá acceder de manera fácil a todo lo que necesitas.

- Amplias áreas verdes
- Colegios y supermercados
- Skatepark Pudahuel
- Style Outlet y Mall Arauco Maipú
- Complejo Deportivo General Bonilla
- Municipalidad de Pudahuel
- Cercano a Metro Barrancas
- A minutos de Aeropuerto y autopistas

SALA MULTIUSO





COMODIDAD EN SUS ESPACIOS

Encuentra entre sus modelos; diseño y terminaciones de calidad.

- Piso laminado en dormitorios, pasillos, estar y comedor.
- Cerámico blanco en baños y cocina
- Kit cocina: Campana, encimera eléctrica y horno eléctrico.
- Ventanas con PVC blanco
- Tv y citófono en todos los departamentos

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and balconies. In the foreground, there is a well-maintained courtyard with a paved walkway, green grass, and several trees with vibrant red and orange autumn foliage. A large, dark metal pergola with light-colored wooden slats covers a concrete bar area. The bar has a counter with various bottles and a small menu board. The sky is clear and blue.

QUINCHOS

GIMNASIO





DPTO. 2A

• 2 Dormitorios • 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 55,42 m²

- Sup. Interior: 52,17 m²
- Terraza y otros: 3,25 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 53,79 m²

- Sup. Interior: 52,17 m²
- Terraza y otros: 1,62 m²

DPTO. 3C

• 3 Dormitorios • 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 72,06 m²

- Sup. Interior: 66,36 m²
- Terraza y otros: 5,70 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 68,32 m²

- Sup. Interior: 66,36 m²
- Terraza y otros: 1,96 m²

DPTO. 3B

• 3 Dormitorios • 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 66,17 m²

- Sup. Interior: 61,60 m²
- Terraza y otros: 4,57 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 61,60 m²

- Sup. Interior: 61,60 m²
- Terraza y otros: 0,00 m²

JARDINES DEL VALLE



Ventas&Pilotos: Claudio Arrau 8750, Pudahuel. **Teléfonos:** +569 6655 7737 · +569 4238 8455 **Horario:** Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. *Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los m^2 de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.