

# JARDINES DE VIZCACHAS BARRIO INGLÉS

CASAS / PUENTE ALTO



[iaconcagua.com](http://iaconcagua.com)



## NUESTRA INMOBILIARIA

---

# Con más de 35 años

Con más de 35 años, Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser **innovadores, transversales y diversificados**.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son **más de 60.000 viviendas** las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de **todo Chile**, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus **proyectos** permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una **identidad marcada**, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



[iaconcagua.com](http://iaconcagua.com)

## ENTORNO/

Encuentra la tranquilidad y vida que tu familia merece. Vive rodeado de naturaleza con la mejor ubicación de Las Vizcachas.

- Colegios: The International Country School, Almenar del Maipo y Alicante del Valle
- Supermercados: Monserrat, Santa Isabel, Tottus y Lider
- Farmacia Cruz Verde
- Restaurantes
- Balneario Municipal Puente Alto
- Club de Campo Las Vizcachas
- Parque Municipal Pueblito de las Vizcachas
- Cercano a Mall Plaza Tobalaba
- A minutos del Cajón del Maipo y Pirque







## PROYECTO/

Barrio Inglés de Jardines de Vizcachas, es un proyecto con 3 modelos de casas ubicadas dentro de un condominio, con terminaciones interiores y exteriores de alto estándar. El proyecto destaca por su arquitectura estilo inglés, un privilegiado entorno rodeado de montañas y la naturaleza exuberante de la zona. Vive a sólo minutos del Cajón del Maipo en un proyecto de casas exclusivas y de un nivel superior.

- 3 Modelos de casas
- Acceso controlado
- Áreas verdes
- Juegos infantiles

## TERMINACIONES/

Todos nuestros modelos cuentan con detalles de gran calidad.

- Piso de gres porcelánico en porche y hall de acceso
- Piso flotante en living y comedor
- Kit cocina incorporado: Encimera a gas, horno y campana eléctrica
- Cubierta de granito en cocina y mármol en baño principal









## MODELO OXFORD



### SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 117,48 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 117,48 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 0,00 m<sup>2</sup>

- 3 Dormitorios / Principal en suite
- 2 Baños + Visita
- 2 Pisos + Mansarda

EDIFICADA (MUNICIPAL): 109,91 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 109,91 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 0,00 m<sup>2</sup>





## MODELO LIVERPOOL

### SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 121,95 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 119,48 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 2,47 m<sup>2</sup>

- 3 Dormitorios / Principal en suite
- 2 Baños + Visita
- Terraza en 2º piso

EDIFICADA (MUNICIPAL): 121,03 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 119,48 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 1,23 m<sup>2</sup>







## MODELO CAMBRIDGE

### SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 140,37 m<sup>2</sup>

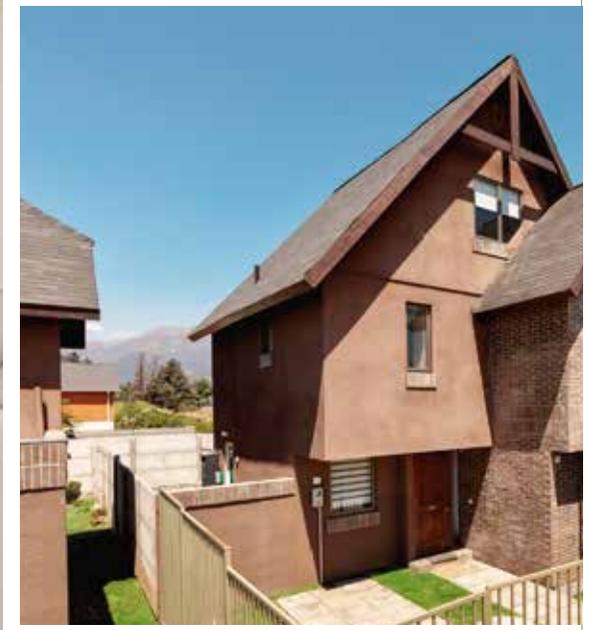
- Sup. Interior: 140,37 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 0,00 m<sup>2</sup>

- 3 Dormitorios / Principal en suite
- 2 Baños + Visita
- 2 Pisos + Mansarda

EDIFICADA (MUNICIPAL): 138,48 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 138,48 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 0,00 m<sup>2</sup>









JARDINES DE  
**VIZCACHAS**  
BARRIO INGLÉS



*iaconcagua.com*

**Ventas&Pilotos:** San José de Maipo 7712, Puente Alto.

**Teléfonos:** +569 4409 9099 • +569 4409 9097      **Horario:** Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. \*Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los mt<sup>2</sup> de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.