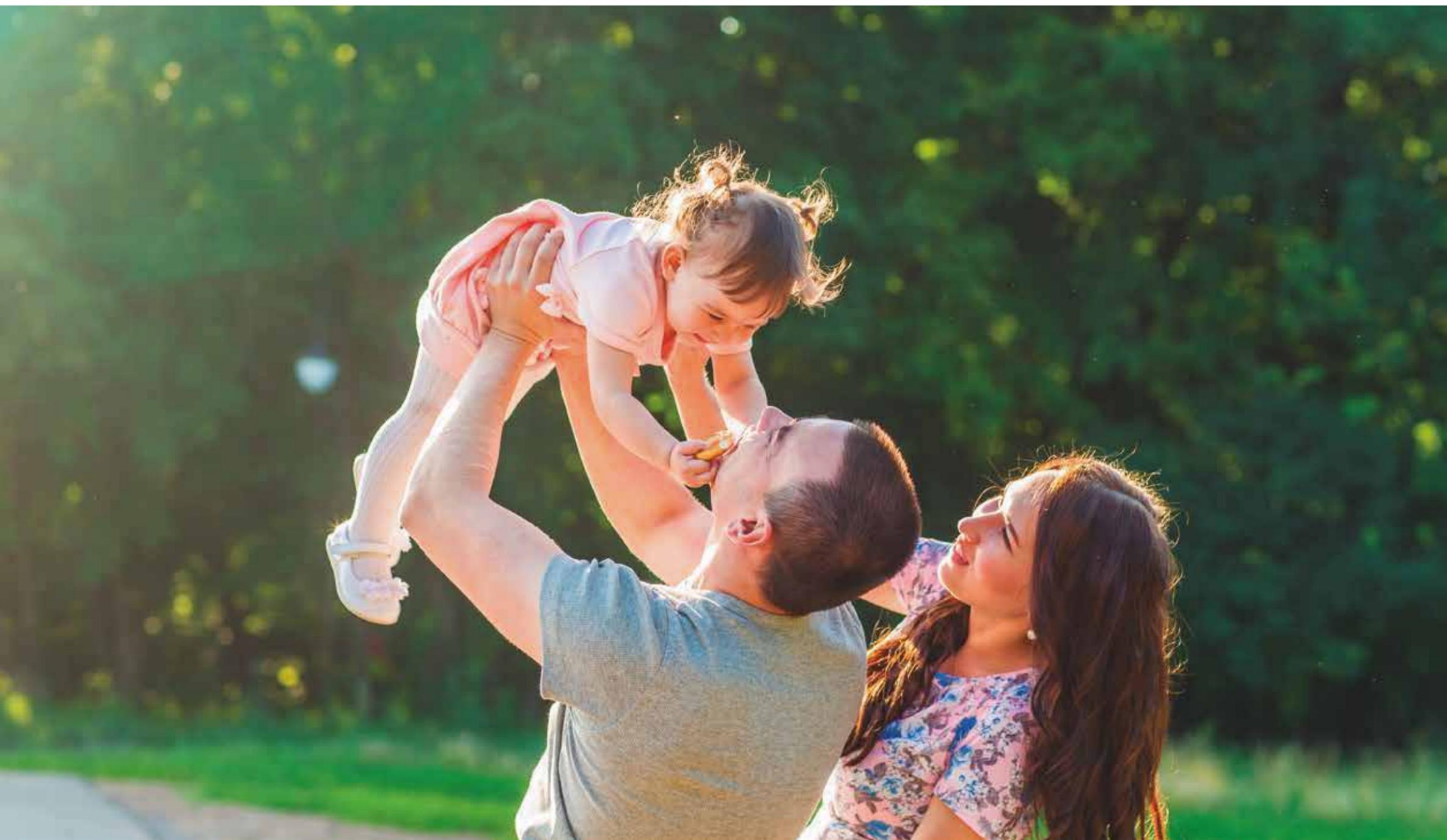


DPTOS. / EN VIÑA DEL MAR



  
—MIRADOR—  
LAS PALMAS II

 **aconcagua**  
Inmobiliaria

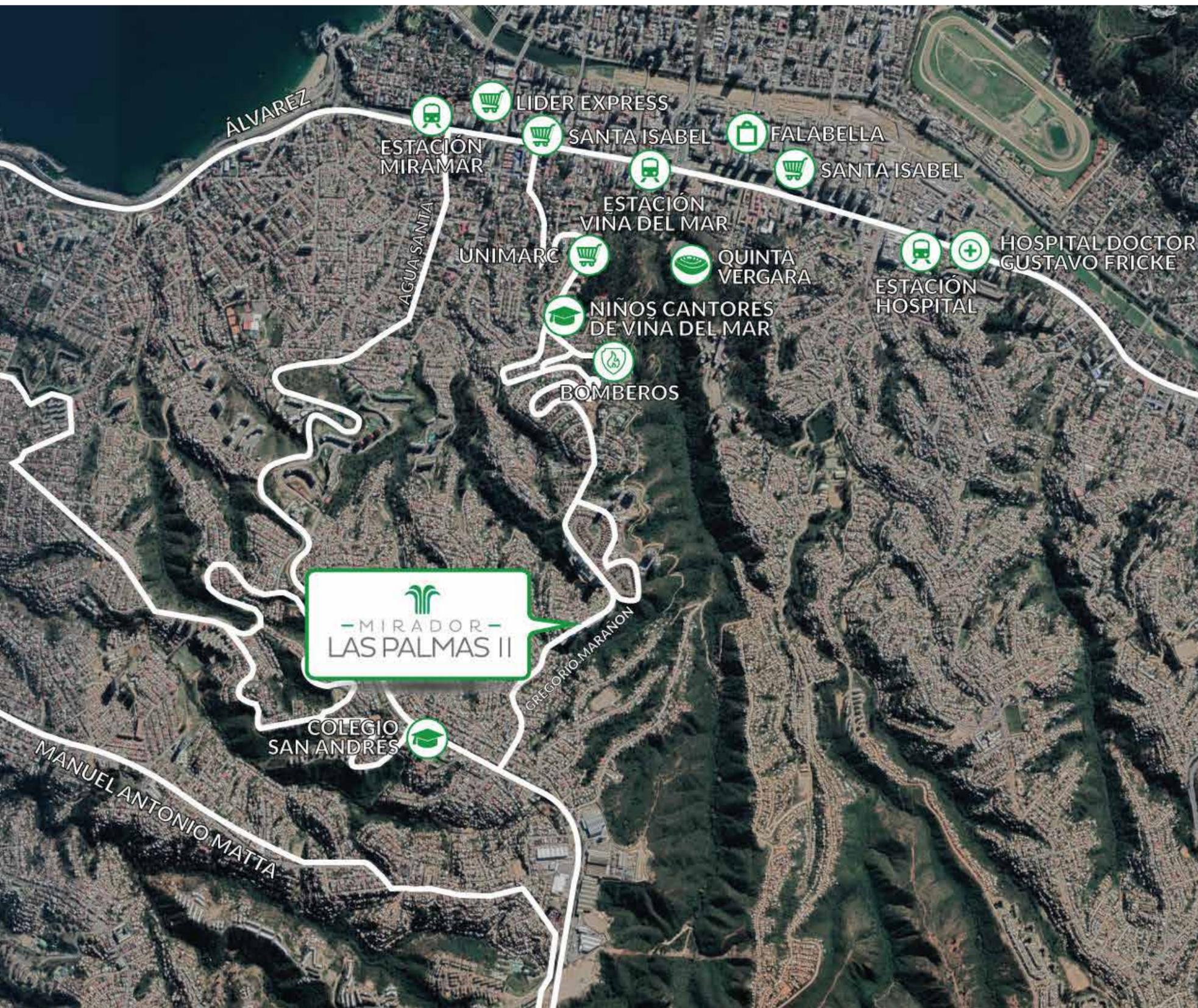


# CON MÁS DE 35 AÑOS

**Inmobiliaria Aconcagua** ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 60.000 viviendas las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



## DISFRUTA VIVIR EN LO ALTO DE VIÑA DEL MAR

Ubicado en el sector de Viña del Mar Alto, aquí podrás encontrar la conexión que estás buscando.

- Fácil acceso a Ruta 68 por Agua Santa
- Universidad Viña del Mar
- Supermercado Unimarc
- Vista panorámica hacia el mar y el interior
- A minutos del centro de Viña del Mar



PROYECTO /

# LO QUE NECESITAS PARA COMENZAR

Disfruta vivir con una gran vista todo el año en un edificio con espacios interiores y comunes pensados para tí

- Hall de acceso
- Acceso controlado
- Dptos. tipo studio
- Sala multiuso
- Quinchos y jacuzzis panorámicos
- Bicicleteros





TERMINACIONES /

## COMODIDAD Y ESTILO PARA TI

Todos sus modelos cuentan con un equipamiento ideal para hacer de este edificio el lugar perfecto para comenzar a disfrutar.

- Cocina equipada con encimera, campana y horno
- Piso fotolaminado en living, comedor y pasillos
- Ventanas con PVC blanco
- Dormitorios alfombrados



# DPTO. 1A

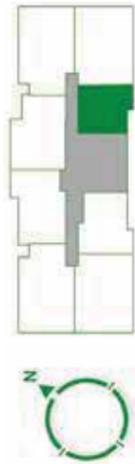


## SUPERFICIES

**ÚTIL (CONSTRUIDA): 34,20 m<sup>2</sup>**  
Sup. interior: 30,69 m<sup>2</sup>  
Terraza y otros: 3,51 m<sup>2</sup>

**EDIFICADA (MUNICIPAL): 31,46 m<sup>2</sup>**  
Sup. interior: 30,69 m<sup>2</sup>  
Terraza y otros: 0,77 m<sup>2</sup>

/ 1 DORM.  
/ 1 BAÑO



# DPTO. 2D

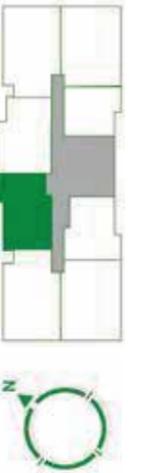


## SUPERFICIES

**ÚTIL (CONSTRUIDA): 49,32 m<sup>2</sup>**  
Sup. interior: 45,10 m<sup>2</sup>  
Terraza y otros: 4,22 m<sup>2</sup>

**EDIFICADA (MUNICIPAL): 45,66 m<sup>2</sup>**  
Sup. interior: 45,10 m<sup>2</sup>  
Terraza y otros: 0,56 m<sup>2</sup>

/ 2 DORMS.  
/ 2 BAÑOS



MODELO SIMILAR AL MODELO 2B (NO INCLUYE TERRAZA)

# DPTO. 2E

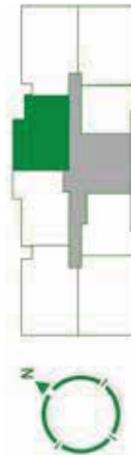


## SUPERFICIES

**ÚTIL (CONSTRUIDA): 52,35 m<sup>2</sup>**  
Sup. interior: 44,35 m<sup>2</sup>  
Terraza y otros: 8,00 m<sup>2</sup>

**EDIFICADA (MUNICIPAL): 44,35 m<sup>2</sup>**  
Sup. interior: 44,35 m<sup>2</sup>  
Terraza y otros: 0,00 m<sup>2</sup>

/ 2 DORMS.  
/ 2 BAÑOS



# DPTO. 3A

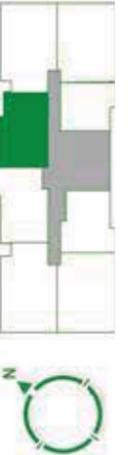


## SUPERFICIES

**ÚTIL (CONSTRUIDA): 62,48 m<sup>2</sup>**  
Sup. interior: 57,09 m<sup>2</sup>  
Terraza y otros: 5,39 m<sup>2</sup>

**EDIFICADA (MUNICIPAL): 59,42 m<sup>2</sup>**  
Sup. interior: 57,09 m<sup>2</sup>  
Terraza y otros: 2,33 m<sup>2</sup>

/ 3 DORMS.  
/ 2 BAÑOS



MODELO SIMILAR AL 3B (ORIENTACIÓN INVERTIDA)

# DPTO. 3D



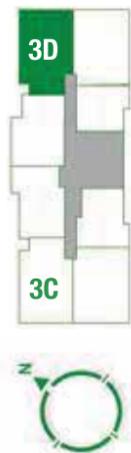
## SUPERFICIES

**ÚTIL (CONSTRUIDA): 63,62 m<sup>2</sup>**  
Sup. interior: 59,55 m<sup>2</sup>  
Terraza y otros: 4,07 m<sup>2</sup>

**EDIFICADA (MUNICIPAL): 59,92 m<sup>2</sup>**  
Sup. interior: 59,55 m<sup>2</sup>  
Terraza y otros: 0,37 m<sup>2</sup>

/ 3 DORMS.  
/ 2 BAÑOS

MODELO SIMILAR AL 3C (ORIENTACIÓN INVERTIDA)







**Dirección Proyecto:** Gregorio Marañón 2575, Viña del Mar

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc.) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de viviendas, por lo tanto, será de cargos, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto características y condiciones ofrecidas, no tienen carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. \*Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie de terrazas y otros: Corresponde a los mt 2 de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y burhadillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDN°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.