

EL DEPTO. QUE ESTÁS BUSCANDO_

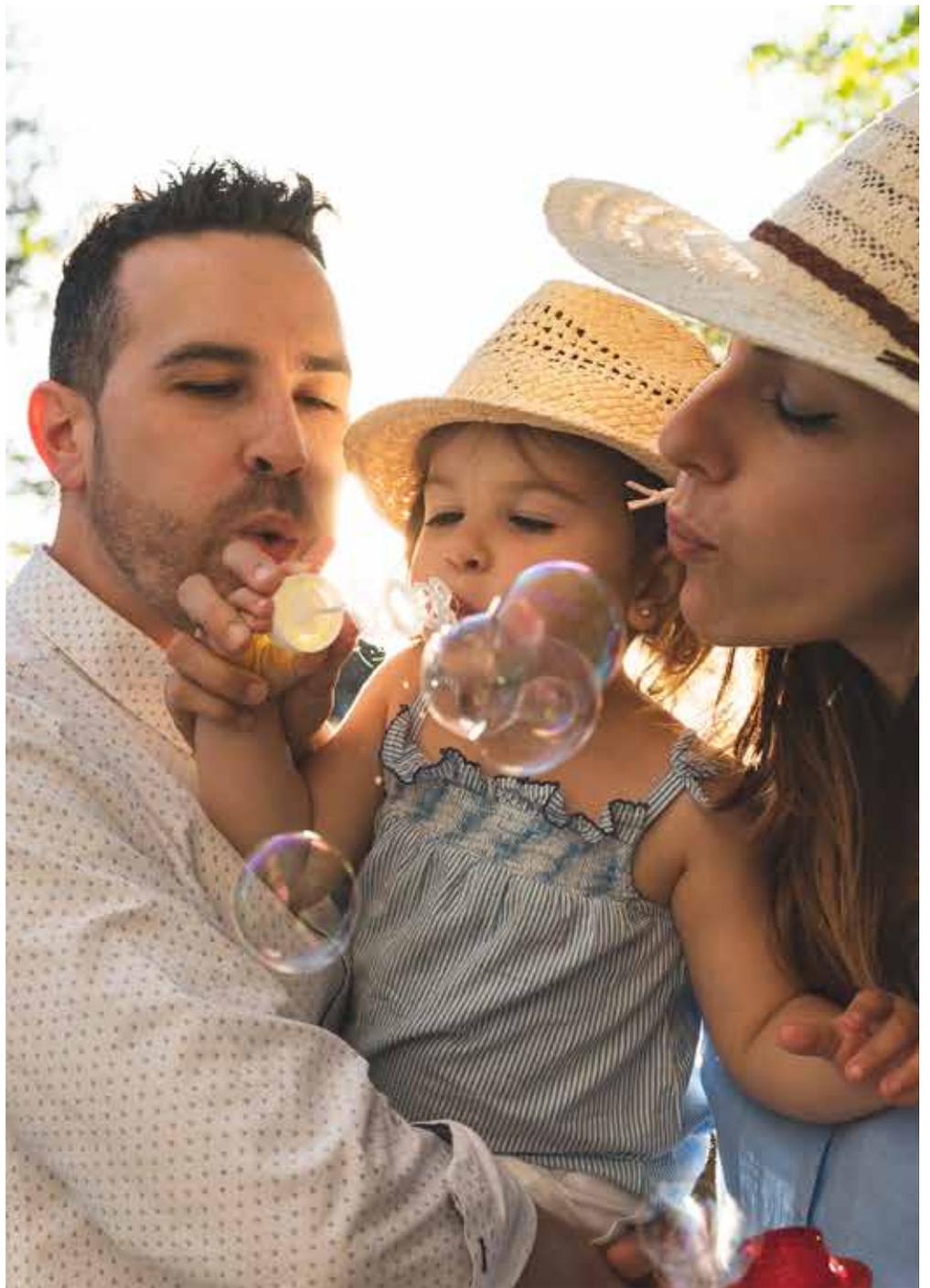
 **EN CERRILLOS**



**CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA**

B

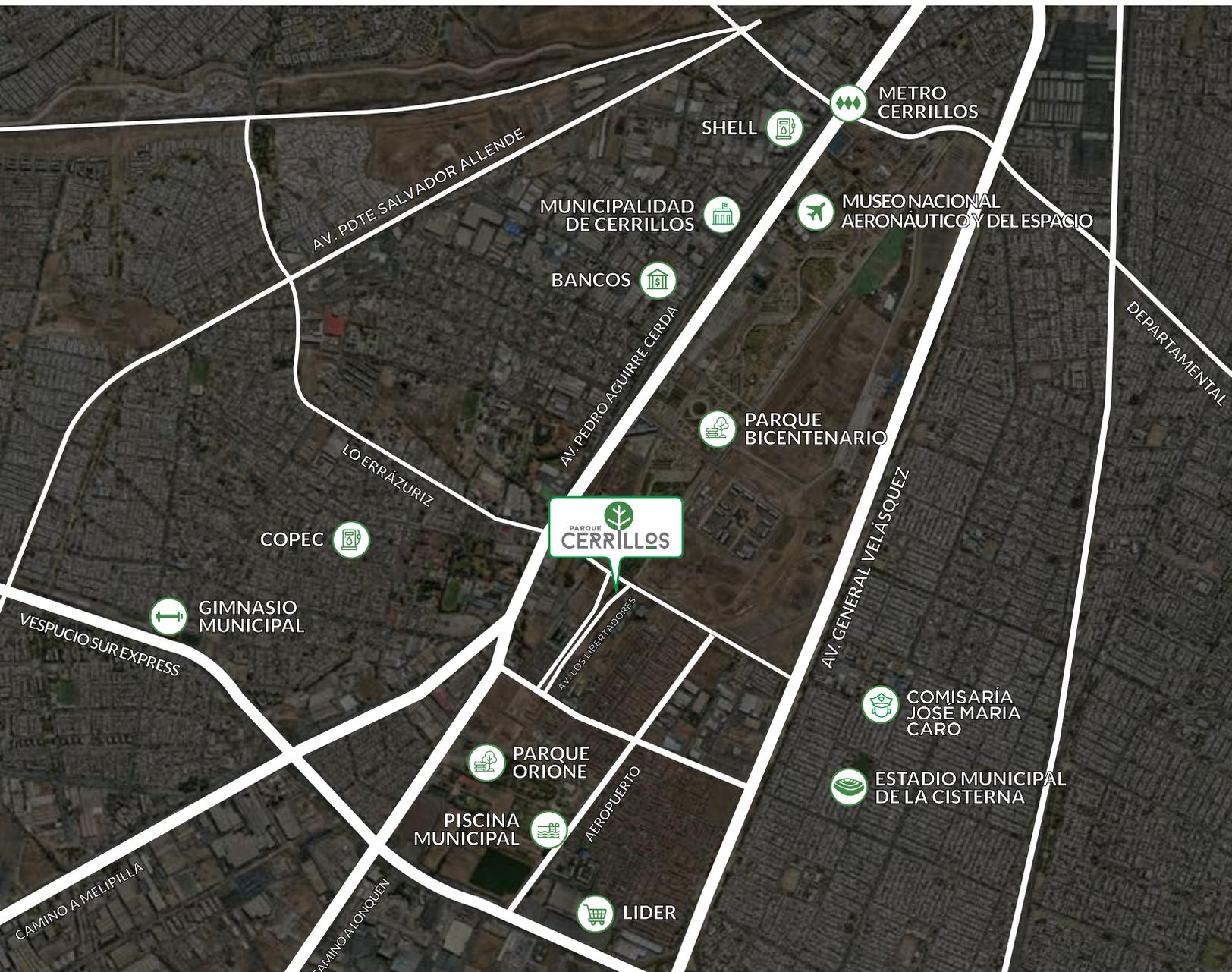
CON MÁS DE 40 AÑOS



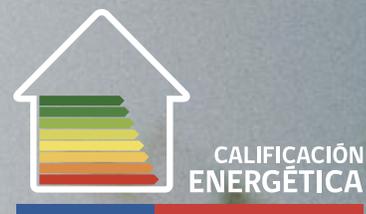
Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 72.000 viviendas que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con la que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



- Cercano a línea 6 del metro Estacion Cerrillos (2,8 km)
- Conectado a autopistas urbanas: Vespucio Sur, Autopista Central, Av. General Velásques y Autopista del Sol (78)
- A pasos del Parque Bicentenario de Cerrillos
- Cercano a Mall Plaza Oeste
- Hiper Líder y Papa John's
- Banco Scotiabank y Santander
- Colegios
- Duoc UC Plaza Oeste
- Cerca del Museo Aeronáutico y Biblioteca Municipal



LA EFICIENCIA ENERGÉTICA QUE ESTÁS BUSCANDO.

ESTE ES UNO DE LOS PROYECTOS
QUE CUENTA CON PRECALIFICACIÓN
ENERGÉTICA DE VIVIENDAS

¿QUÉ ES LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS (CEV)?

Es una herramienta desarrollada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en conjunto con el Ministerio de Energía, que permite ver el desempeño energético de las viviendas en Chile, considerando variables como el clima de la zona en la cual se emplazan, su orientación y sus materiales.

CONOCE LOS BENEFICIOS



AHORRO DE ENERGÍA
en puntos como calefacción,
climatización, iluminación,
agua caliente, entre otros.



AHORRO DE DINERO
en tus cuentas de servicios
básicos como electricidad,
gas y otros.



**ACCESO A CRÉDITOS
HIPOTECARIOS**
con tasas preferenciales,
mejores plazos, entre otros.

JARDINES DE CERRILLOS

Jardines de Cerrillos, es un barrio rodeado de extensas áreas verdes, con excelente conectividad con autopistas, cercano a comercios y servicios, lo que es una ventaja para el sector.



BARRIO





DISEÑADO PARA **VIVIR EN FAMILIA**

*Parque Cerillos es un proyecto con tres etapas que cuenta con departamentos de 2 y 3 dormitorios. Todo el proyecto, privilegia espacios con la amplitud que tu familia necesita.

- Quinchos
- Piscinas
- Patio Central con áreas verdes
- Zona de juegos
- Bicicleteros
- Estacionamientos

*Consultar en sala de ventas el equipamiento correspondiente según cada etapa.





TERMINACIONES

DE CALIDAD PARA TU NUEVO HOGAR

- Kit de cocina (horno eléctrico, campana y encimera a gas)
- Cocina con cubierta de granito
- Piso flotante en dormitorios y living-comedor
- Baños y cocina con cerámica esmaltada
- Baños con extractor de aire eléctrico
- Ventanas PVC con termopanel*
- Sistema de aislación EIFS*

*Solo en Etapa II





SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): **67,2 M²**

- Sup. Interior: **62,5 M²**
- Terraza y otros: **4,7 M²**

EDIFICADA (MUNICIPAL): **64,33 M²**

- Sup. Interior: **62,5 M²**
- Terraza y otros: **1,83 M²**



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): **72,77 M²**

- Sup. Interior: **68,07 M²**
- Terraza y otros: **4,7 M²**

EDIFICADA (MUNICIPAL): **69,9 M²**

- Sup. Interior: **68,07 M²**
- Terraza y otros: **1,83 M²**



LO QUE ESTÁS BUSCANDO_

Sala de Ventas: Avenida Los Libertadores 7209, Cerrillos
Teléfonos: +56 9 6606 1719 • +56 9 6628 5473

Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472. El precio publicado podría no estar disponible al momento de visitar el proyecto. Confirmar valores y condiciones en Sala de Ventas o en iaconcagua.com.