



EL DEPTO. QUE ESTÁS BUSCANDO\_

📍 EN TALCAHUANO



CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA

A





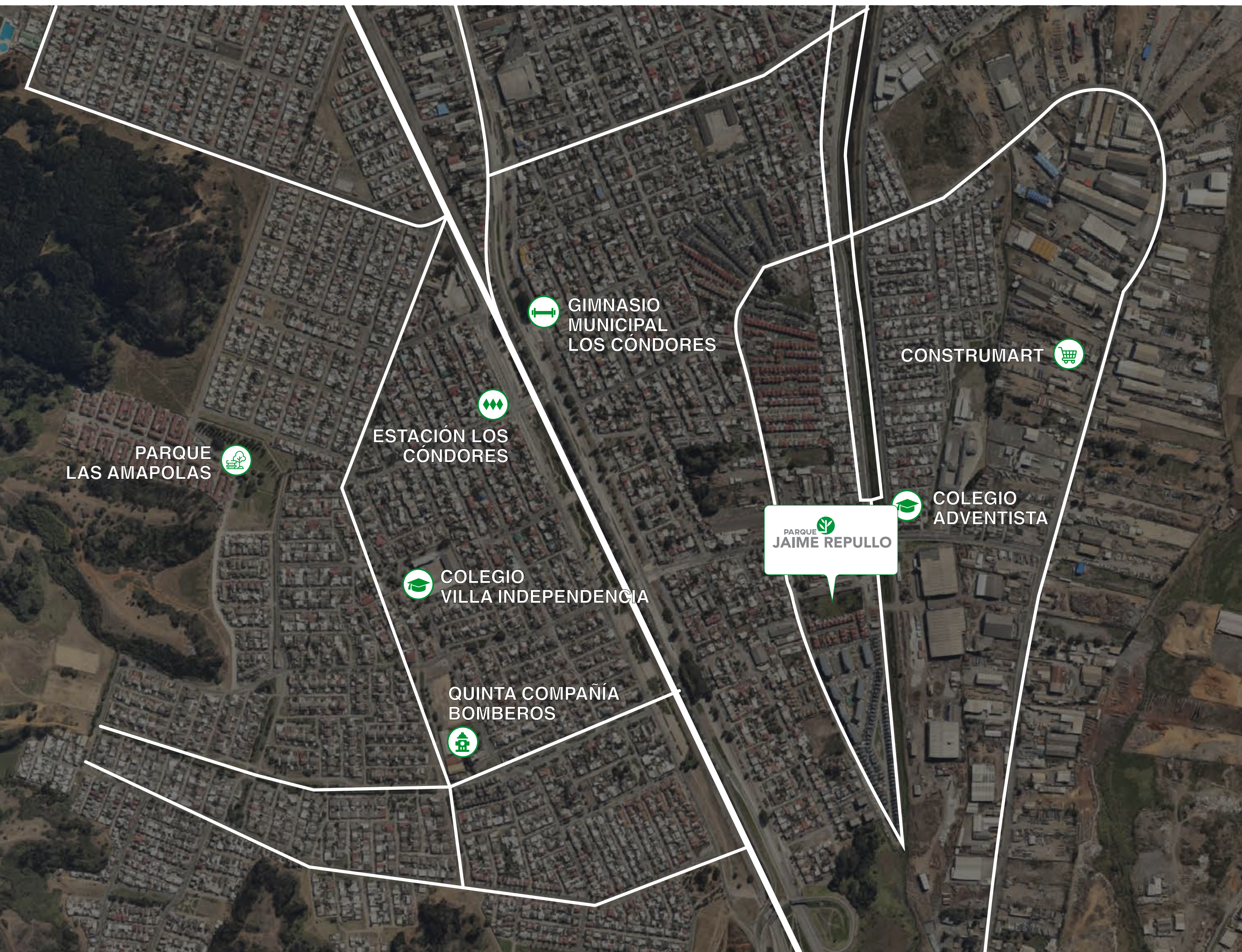
# CON MÁS DE 40 AÑOS

**Inmobiliaria Aconcagua** ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 72.000 viviendas que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con la que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.

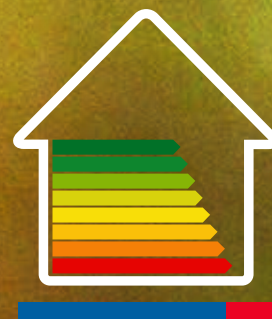




Su entorno, combina perfectamente la tranquilidad de un barrio residencial, con una excelente conectividad a servicios y centros deportivos y educacionales.

- 
- Mall Plaza El Trébol a 3 km.
  - Locomoción Colectiva a 100 mts.
  - Centro de Concepción a 20 min. en auto.
  - Plaza de Talcahuano a 15 min. caminando.
  - Aeropuerto a 15 min. en auto.
  - Ciclovía a un costado de la Ruta-154.
  - 12 minutos caminando de Estación, de Biotrén Los Cóndores.





CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA



## LA EFICIENCIA ENERGÉTICA QUE ESTÁS BUSCANDO\_

ESTE ES UNO DE LOS PROYECTOS  
QUE CUENTA CON PRECALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA DE VIVIENDAS

## ¿QUÉ ES LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS (CEV)?

Es una herramienta desarrollada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en conjunto con el Ministerio de Energía, que permite ver el desempeño energético de las viviendas en Chile, considerando variables como el clima de la zona en la cual se emplazan, su orientación y sus materiales.

### CONOCE LOS BENEFICIOS



**AHORRO DE ENERGÍA**  
en puntos como calefacción,  
climatización, iluminación,  
agua caliente, entre otros.



**AHORRO DE DINERO**  
en tus cuentas de servicios básicos  
como electricidad, gas y otros.



**ACCESO A CRÉDITOS  
HIPOTECARIOS**  
con tasas preferenciales,  
mejores plazos, entre otros.





# *Disfruta con* **TODA CONFIANZA** DE LOS ESPACIOS COMUNES

Este proyecto, cuenta con 4 departamentos por piso, distribuidos en:

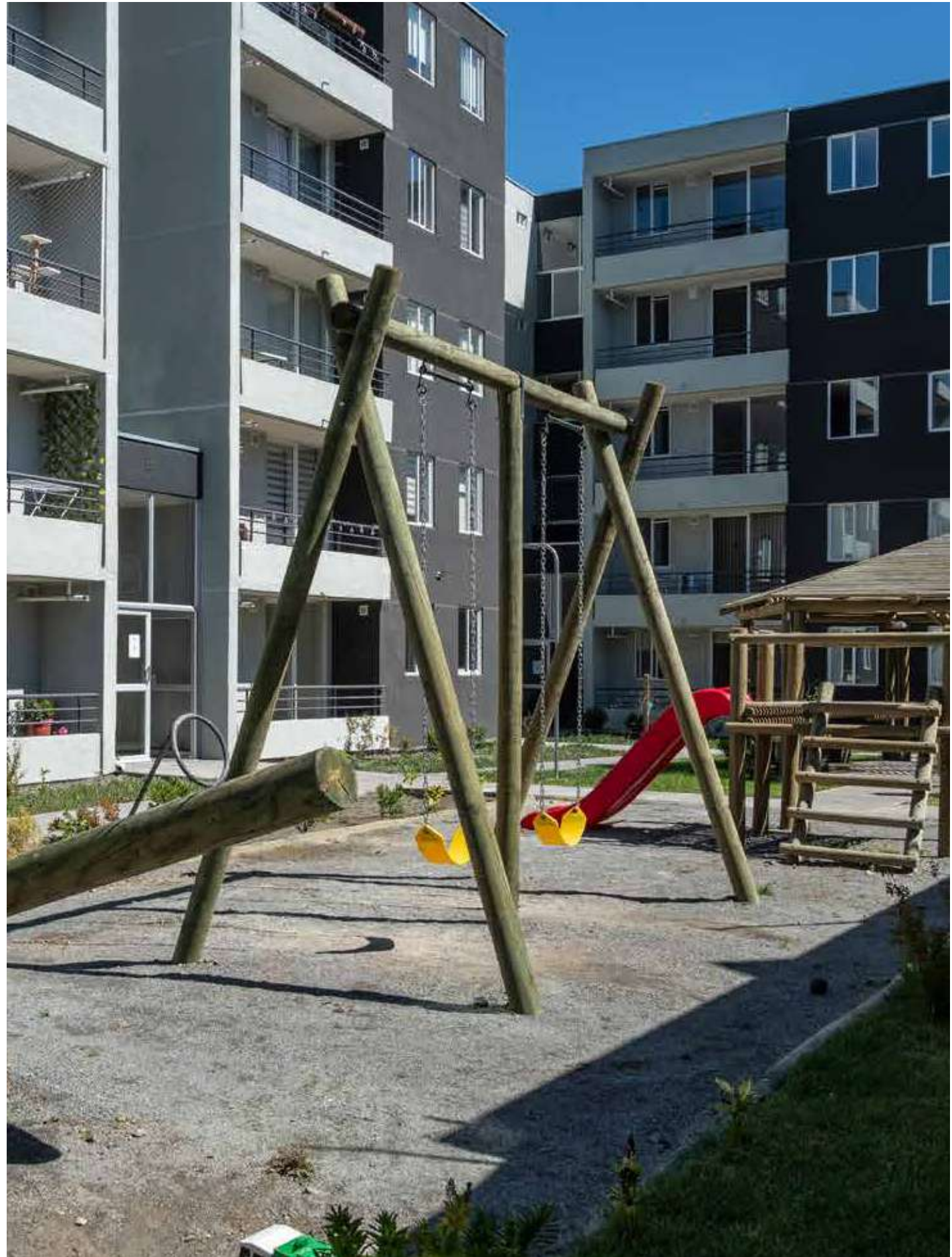
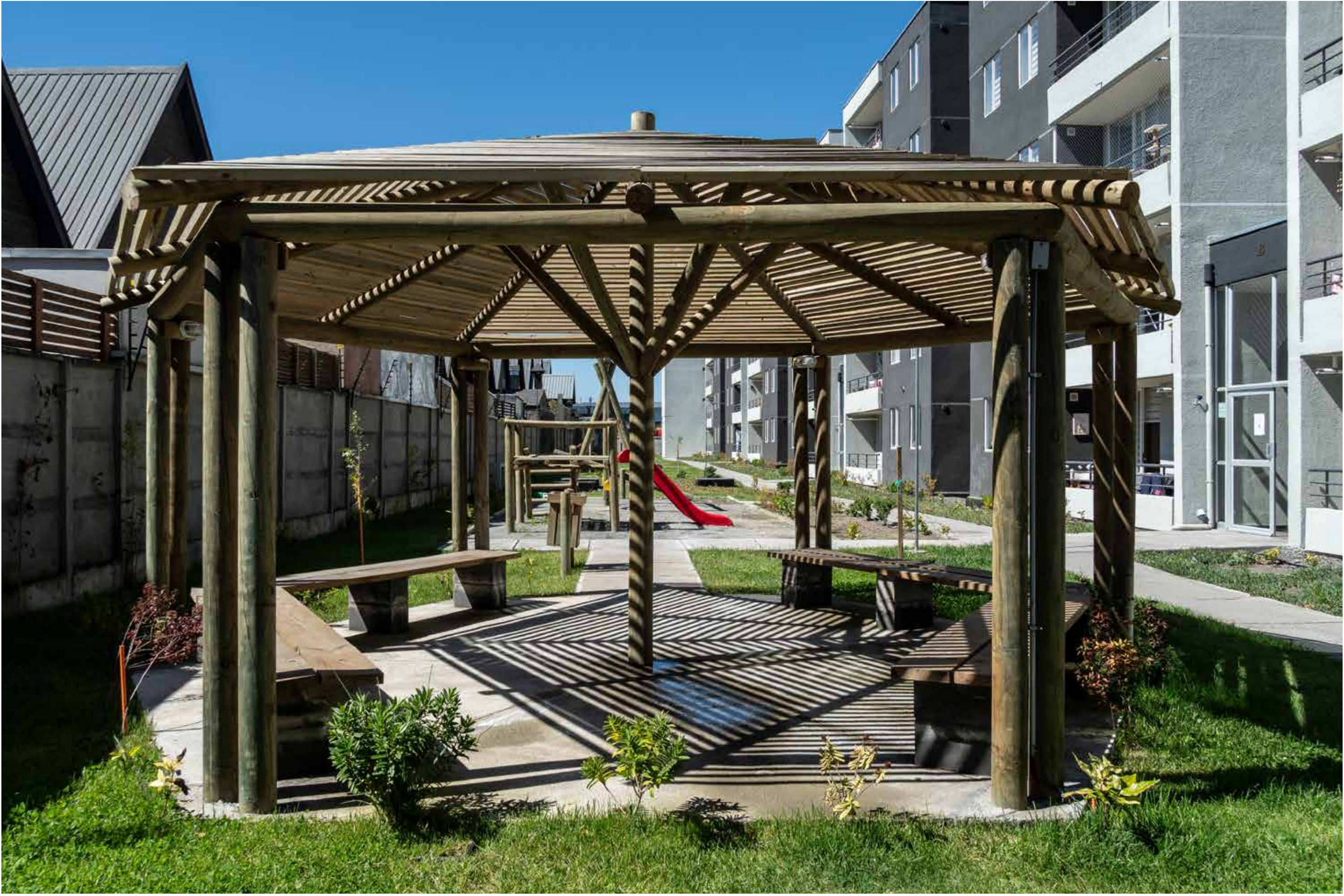
- 4 edificios de 5 pisos
- 1 edificio de 4 pisos

- 
- Áreas verdes
  - Juegos infantiles
  - Acceso controlado
  - Bicileteros













# Terminaciones

## QUE APROVECHAN CADA RINCÓN DE TU DEPARTAMENTO

---

- Piso flotante en dormitorios y living comedor
- Cocina equipada con horno, encimera, campana y cubierta de granito
- Ventanas PVC con termopanel
- Revestimiento térmico EIFS







MODELO **B5**

3 Dorms. / 1 Baño

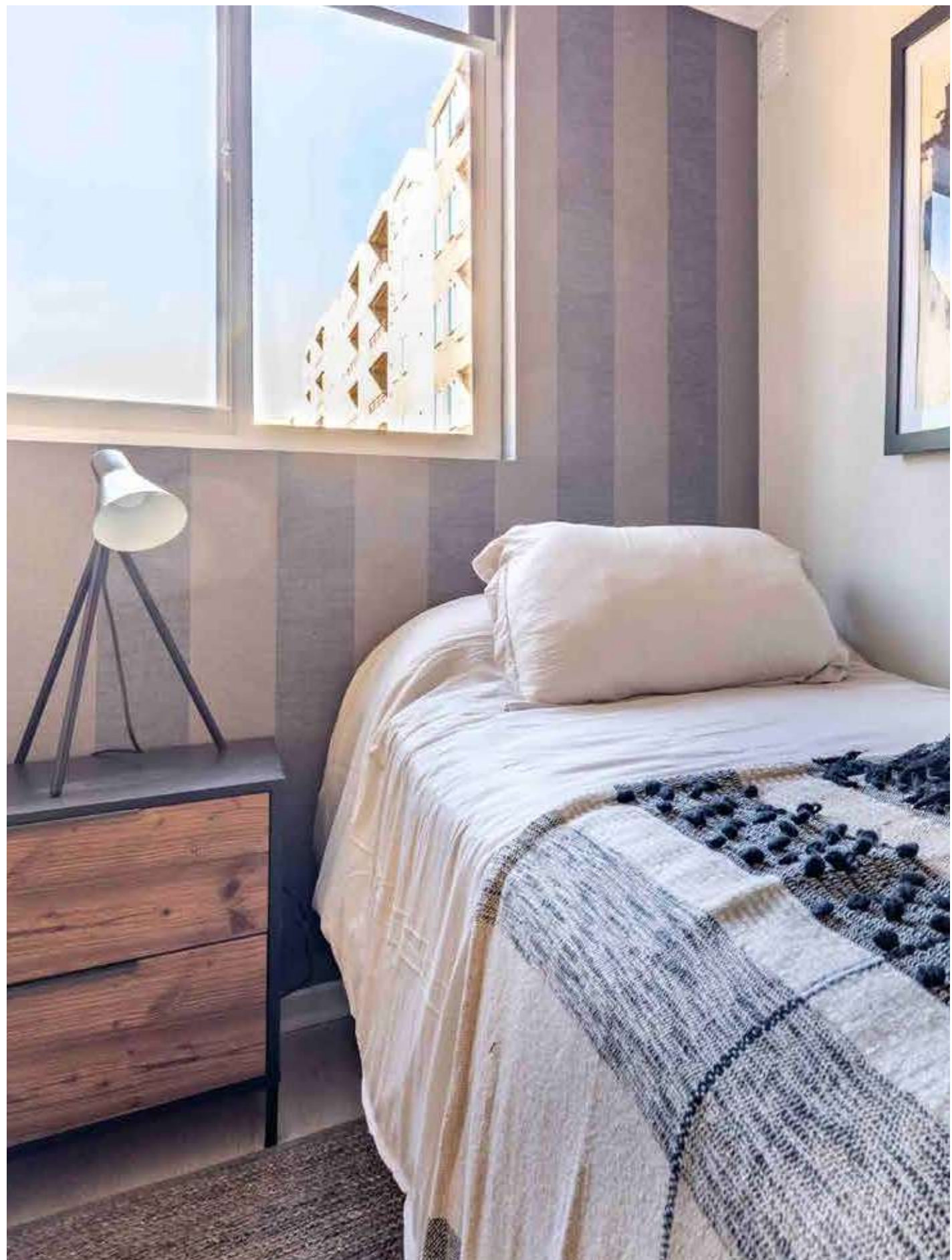
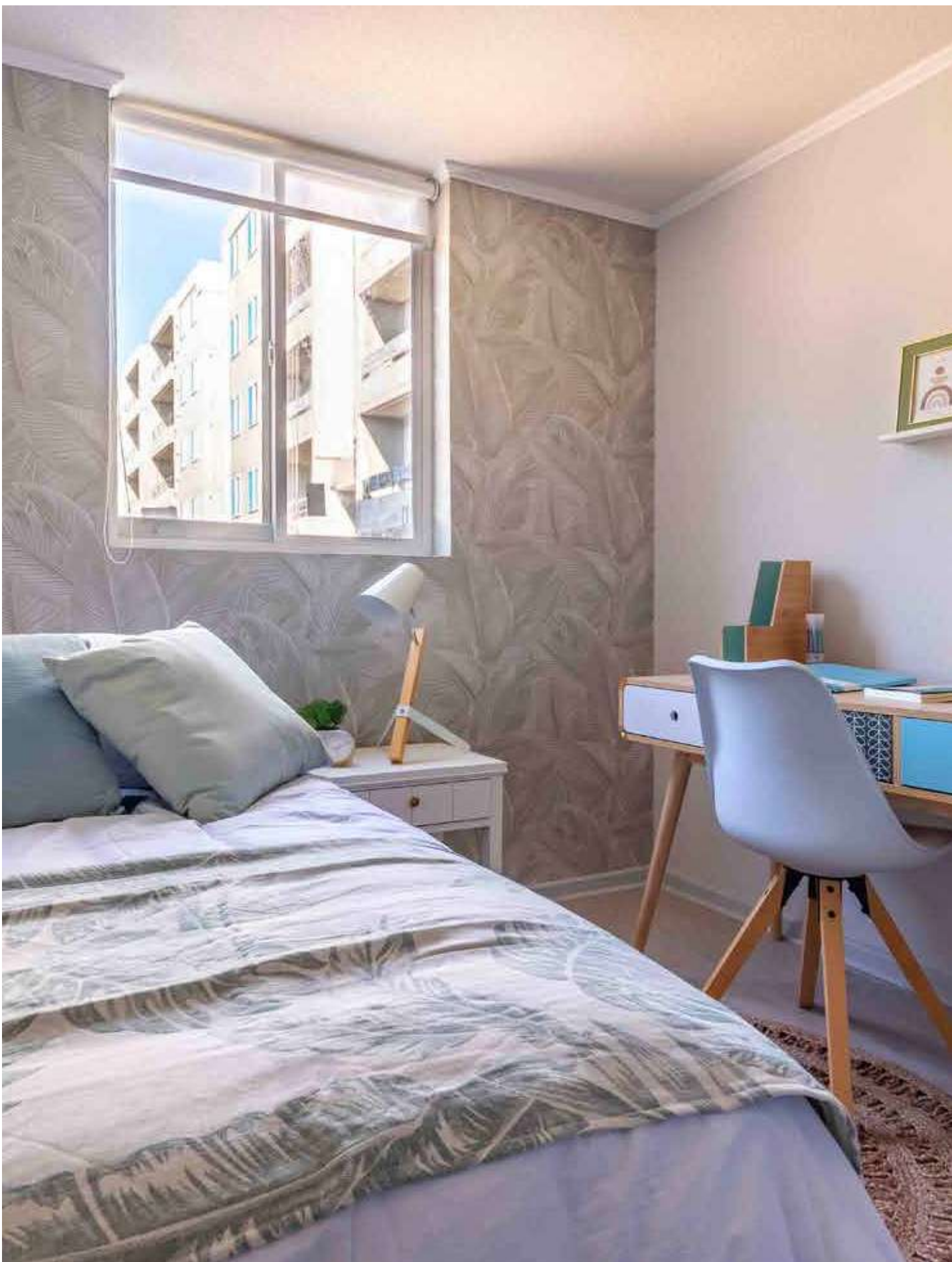


**SUPERFICIES\***

Sup. Útil o construida: **61,73 m<sup>2</sup>**  
Sup. Interior: **57,33 m<sup>2</sup>**  
Terraza y otros: **4,4 m<sup>2</sup>**

Sup. Edificada o municipal: **58,47 m<sup>2</sup>**  
Sup. Interior: **57,33 m<sup>2</sup>**  
Terraza y otros: **1,14 m<sup>2</sup>**







MODELO **S5**

3 Dorms. / 2 Baños



**SUPERFICIES\***

Sup. Útil o construida: **67,23 m²**  
Sup. Interior: **62,83 m²**  
Terraza y otros: **4,4 m²**

Sup. Edificada o municipal: **64,69 m²**  
Sup. Interior: **62,83 m²**  
Terraza y otros: **1,86 m²**





PARQUE   
**JAIIME REPULLO**

UN PROYECTO CON



CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA A

***iaconcagua.com***  
**LO QUE ESTÁS BUSCANDO.**

**Sala de Ventas:** Jaime Repullo 3435, Talcahuano.  
**Teléfonos:** +569 3415 2139

Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472. El precio publicado podría no estar disponible al momento de visitar el proyecto. Confirmar valores y condiciones en Sala de Ventas o en [iaconcagua.com](http://iaconcagua.com).