

EDIFICIO CÓNDROR

DPTOS. / CERRILLOS



iaconcagua.com



NUESTRA INMOBILIARIA

Con más de 35 años

Con más de 35 años, Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser **innovadores, transversales y diversificados**.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son **más de 60.000 viviendas** las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de **todo Chile**, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus **proyectos** permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una **identidad marcada**, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



iaconcagua.com

ENTORNO/

Este edificio cuenta con una excelente conectividad y cercanía a todos los servicios que necesitas para vivir cómodamente junto a tu familia.

- Ciudad Parque Bicentenario
- Cercano a colegios y Duoc UC
- Supermercados: Lider y Tottus
- Mall Plaza Oeste
- Servicentros
- Autopistas: Central y Vespucio Sur
- Cercano a metro Cerrillos







PROYECTO/

Descubre Edificio Cóndor, la 1ª parte del megaproyecto Portal Parque Bicentenario. Un exclusivo proyecto de departamentos ubicado en la comuna de Cerrillos, cuenta con 17 pisos de altura y 7 departamentos por piso. Vive la conexión que tanto quieres junto a una hermosa vista a Ciudad Parque Bicentenario, ideal para compartir en familia.

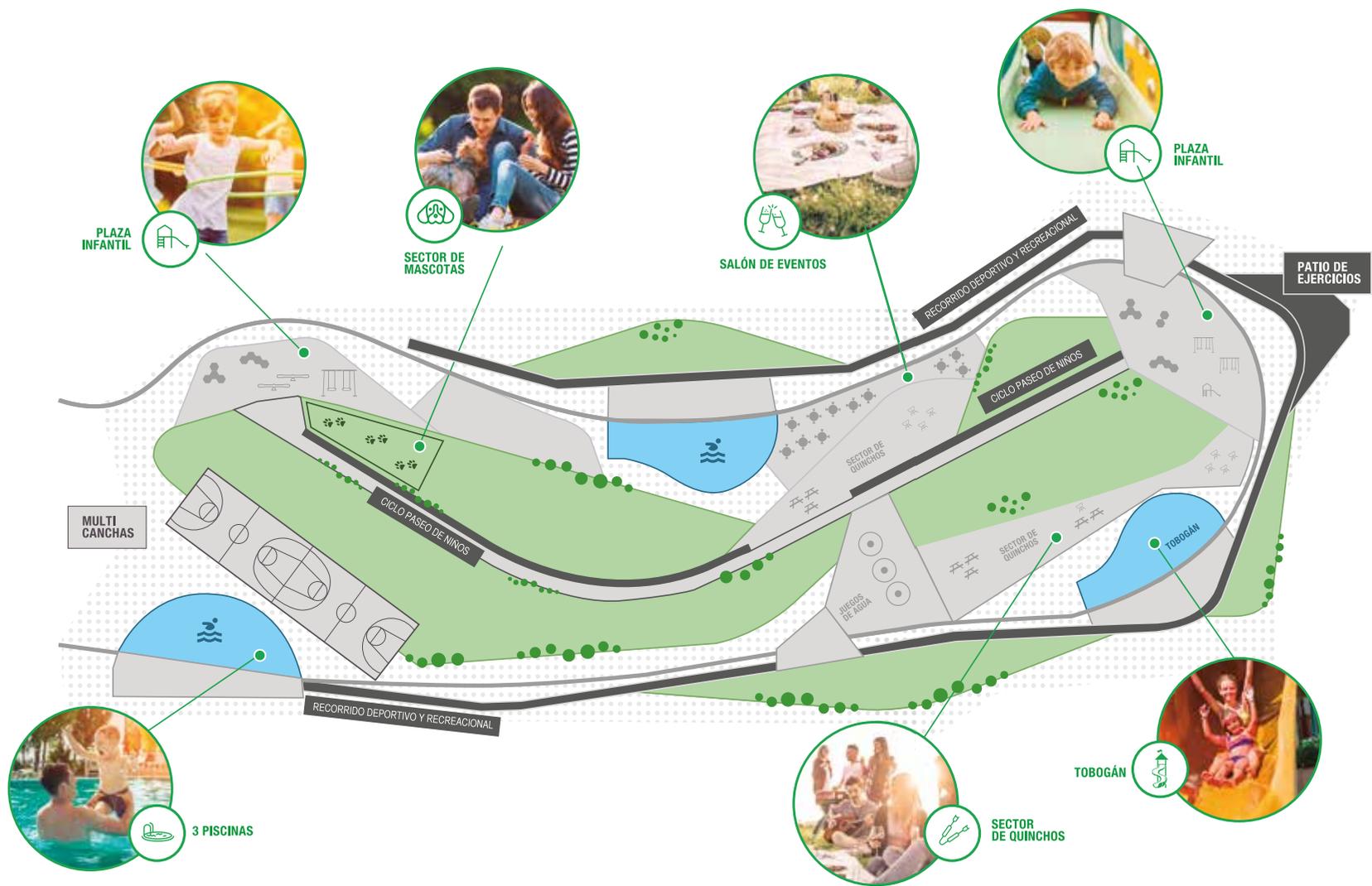
- Acceso controlado e independiente
- 2 Ascensores
- Estacionamientos y bodegas
- 3 Piscinas + Deck
- Salón de eventos
- 2 Plazas infantiles
- 2 Multicanchas
- Zona de quinchos
- Sector de mascotas
- Recorrido deportivo y recreacional
- Parque interior con áreas verdes



TERMINACIONES/

Cada uno de sus departamentos cuenta con detalles y terminaciones de alta calidad.

- Departamentos 100% equipados
- Piso flotante fotolaminado en living y comedor
- Cerámica en baños
- Vanitorios cubierta de mármol en baño principal
- Cocina equipada cubierta de cerámica



2

DESCUBRE NUESTRO

Esto y más tendrán nuestras **más de 14.000 m de equipamiento privado**, en donde nuestro proyecto contará con un gran parque interior acompañado de amplias áreas verdes; lleno de **actividades y espacios idealmente pensados para compartir y disfrutar con tu familia.**

- Senderos y áreas verdes
- 3 Piscinas + terraza
- Salón de Eventos
- 2 Plazas con juegos infantiles
- 2 Multicanchas
- Sector de mascotas
- Sector de quinchos con asaderas
- Sector de ejercicios con máquinas
- Recorrido deportivo y recreacional
- Ciclopaseo para niños
- Paseo peatonal
- Zonas de descanso y sombreaderos



PORTAL PARQUE
BICENTENARIO
 EDIFICIO CÓNDOR



DPTO. 1

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

SUPERFICIES*

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 63,48 m²
- Sup. Interior: 58,26 m²
 - Terraza y otros: 5,22 m²

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 59,01 m²
- Sup. Interior: 59,01 m²
 - Terraza y otros: 0,75 m²



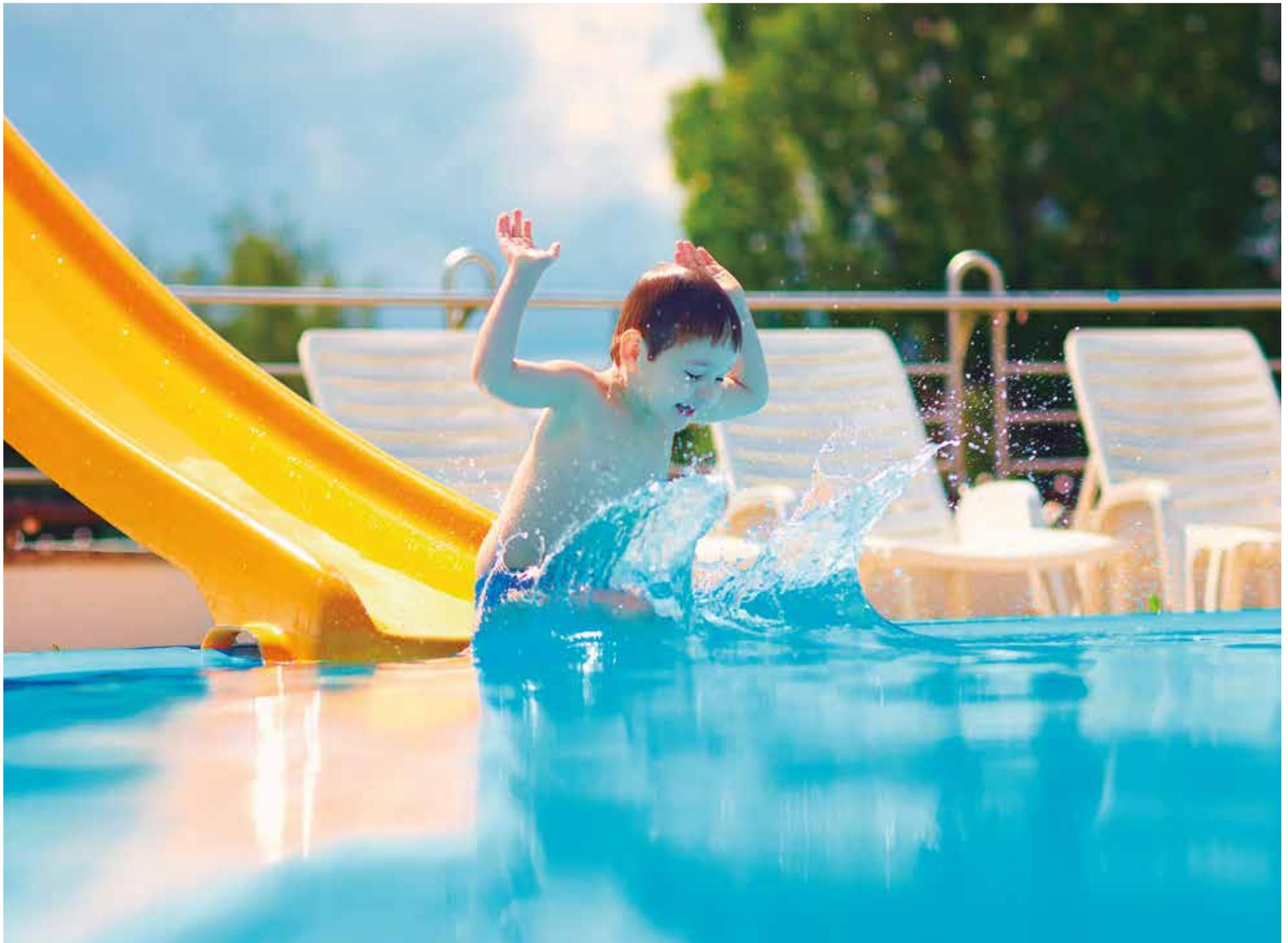
DPTO. 2

- 3 Dormitorios
- 2 Baños

SUPERFICIES*

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 79,73 m²
- Sup. Interior: 69,09 m²
 - Terraza y otros: 10,64 m²

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 69,09 m²
- Sup. Interior: 69,09 m²
 - Terraza y otros: 0,00 m²





DPTO. 3

- 3 Dormitorios
- 2 Baños

SUPERFICIES*

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 85,87 m²
- Sup. Interior: 75,23 m²
 - Terraza y otros: 10,64 m²

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 75,23 m²
- Sup. Interior: 75,23 m²
 - Terraza y otros: 0,00 m²



DPTO. 4

- 1 Dormitorio
- 1 Baño

SUPERFICIES*

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 36,94 m²
- Sup. Interior: 33,22 m²
 - Terraza y otros: 3,72 m²

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 33,22 m²
- Sup. Interior: 33,22 m²
 - Terraza y otros: 0,00 m²



DPTO. 5

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 63,33 m²

- Sup. Interior: 58,28 m²
- Terraza y otros: 5,05 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 59,01 m²

- Sup. Interior: 59,01 m²
- Terraza y otros: 0,73 m²





DPTO. 6

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

SUPERFICIES*

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 57,77 m²
- Sup. Interior: 52,67 m²
 - Terraza y otros: 5,10 m²

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 53,40 m²
- Sup. Interior: 53,40 m²
 - Terraza y otros: 0,73 m²



DPTO. 7

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

SUPERFICIES*

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 57,77 m²
- Sup. Interior: 52,67 m²
 - Terraza y otros: 5,10 m²

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 53,40 m²
- Sup. Interior: 53,40 m²
 - Terraza y otros: 0,73 m²





PORTAL PARQUE
BICENTENARIO
EDIFICIO CÓNDROR



iaconcagua.com

Ventas&Pilotos: Caletera Autopista Vespucio Sur, esquina Calle Aeropuerto, Cerrillos.

Teléfonos: +569 8479 1915 • +569 7959 2916 **Horario:** Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. *Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los m² de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.