

PARQUE SAN MARCOS

DPTOS. / ANTOFAGASTA



aconcagua
Inmobiliaria

iaconcagua.com

NUESTRA INMOBILIARIA

Con más de 35 años

Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser **innovadores, transversales y diversificados**.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son **más de 60.000 viviendas** las que **Inmobiliaria Aconcagua** ha construido a lo largo de **todo Chile**, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que **Inmobiliaria Aconcagua** trabaja en cada uno de sus **proyectos** permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una **identidad marcada**, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.

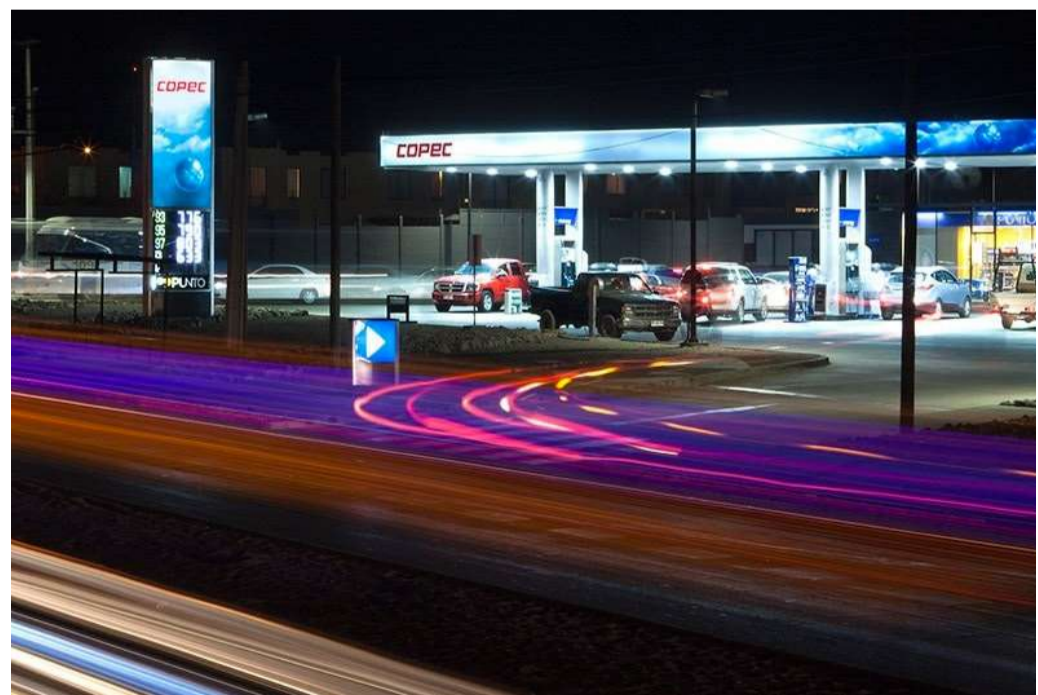


iaconcagua.com



Su privilegiada ubicación en el exclusivo sector de Costa Laguna y alto estándar urbanístico cuenta en sus alrededores con:

- Colegio San Marcos
- Excelente conectividad
- A minutos del centro de Antofagasta
- Entorno natural
- Moderna urbanización



PROYECTO / TERMINACIONES

Ubicado en una privilegiada zona con gran desarrollo inmobiliario cercana al sector de La Portada. Cuenta con condominios con accesos controlados junto a un gran parque central brindándote toda la tranquilidad para compartir y disfrutar de tu familia, con la mejor plusvalía de Antofagasta.

Parque San Marcos Departamentos, parte de nuestro exclusivo megaproyecto Costa Laguna.

- Acceso controlado
- Áreas verdes
- Juegos infantiles
- Piscinas
- Quincho
- Canalización subterránea



TERMINACIONES/

Distribuciones y terminaciones ideales para compartir en familia y con amigos.

- Piso cerámico en living-comedor, cocina y terraza.
- Piso fotolaminado en dormitorios
- Cocina equipada con horno eléctrico, encimera (4 platos) y campana.
- Baño con piso cerámico



DPTO. 1

- 3 Dormitorios
- 1 Baño

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 57,51 M²

- Sup. Interior: 53,42 m²
- Terraza y otros: 4,09 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 53,87 M²

- Sup. Interior: 53,42 m²
- Terraza y otros: 0,45 m²



DPTO. 2

- 3 Dormitorios
- 1 Baño

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 62,67 M²

- Sup. Interior: 58,58 m²
- Terraza y otros: 4,09 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 59,03 M²

- Sup. Interior: 58,58 m²
- Terraza y otros: 0,45 m²



DPTO. 3

- 2 Dormitorios
- 1 Baño

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 51,46 M²

- Sup. Interior: 47,37 m²
- Terraza y otros: 4,09 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 47,82 M²

- Sup. Interior: 47,37 m²
- Terraza y otros: 0,45 m²



DPTO. 4

- 3 Dormitorios
- 1 Baño

SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 62,21 M²

- Sup. Interior: 58,12 m²
- Terraza y otros: 4,09 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 58,57 M²

- Sup. Interior: 58,12 m²
- Terraza y otros: 0,45 m²

Parque SAN MARCOS

DEPARTAMENTOS



aconcagua
Inmobiliaria

iaconcagua.com

Ventas&Pilotos: Los Exploradores S/N, con Los Fundadores, Antofagasta.

Teléfonos: +569 6655 9492 • +569 7377 9683

Horario: Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. *Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los mt2 de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.