

# CONDOMINIO TACORA

CASAS / PUENTE ALTO



[iaconcagua.com](http://iaconcagua.com)



## NUESTRA INMOBILIARIA

---

# Con más de 35 años

Con más de 35 años, Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser **innovadores, transversales y diversificados**.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son **más de 60.000 viviendas** las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de **todo Chile**, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una **identidad marcada**, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



[iaconcagua.com](http://iaconcagua.com)

## ENTORNO/

Este proyecto cuenta con una privilegiada ubicación además de una excelente conectividad.



- Grandes áreas verdes
- Mall Plaza Tobalaba
- Colegios
- Jardín infantil
- Transporte público
- Estaciones de servicio
- Strip center
- Gimnasios
- Farmacias
- Cercano a un gran parque
- A minutos del Cajón del Maipo





\*PAPEL MURAL NO INCLUIDO. MURO PINTADO DE COLOR BLANCO

## PROYECTO/

Descubre Condominio Tacora, parte del exitoso proyecto Ciudad del Este. Ubicado en la comuna de Puente Alto, cuenta con una de las mejores ubicaciones de la zona oriente, además de una excelente conectividad y un completo entorno comercial. Tu nuevo hogar en un lugar con espíritu de ciudad.

- Casas con aislación térmica
- Juegos infantiles
- Áreas verdes
- Acceso principal controlado\*
- Portón vehicular eléctrico\*
- Citófonos en portería\*\*
- Seguridad 24 horas

\*Sólo para casas en condominio

\*\*Citófono sólo en casas interiores, exteriores con timbre.

## TERMINACIONES/

Todos nuestros modelos de casas cuentan con detalles de gran calidad.



- Muros de hormigón armado en 1° piso\*
- Cerámicos en hall y porche
- Piso fotolaminado en dormitorio principal\*\*
- Piso alfombrado en dormitorios secundarios
- Piso fotolaminado en estar y comedor
- Cerámicos en baños y cocina
- Ventanas en PVC Blanco
- Cubierta de granito en cocina
- Kit cocina: encimera, horno y campana.
- Puerta de acceso de madera enchapada

\*Modelo Santa Elena en 1° y 2° piso

\*\*Excepto Modelo San Javier con alfombra





1º PISO

## MODELO SANTA EMILIA

- 3 Dormitorios
- 2 Baños + Visita
- Living / Comedor
- Logia
- Hall de acceso



2º PISO

## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 87,26 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 82,80 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 4,46 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 84,53 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 82,30 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 2,23 m<sup>2</sup>





1º PISO

## MODELO SAN JAVIER

- 3 Dormitorios
- 2 Baños + Visita
- Living / Comedor
- Logia
- Home office

## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 101,24 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 99,30 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 1,94 m<sup>2</sup>



2º PISO

EDIFICADA (MUNICIPAL): 100,55 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 99,11 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 1,44 m<sup>2</sup>





1° PISO



2° PISO

## MODELO SANTA ELENA

- 4 Dormitorios
- 2 Baños + Visita
- Living / Comedor
- Logia



3° PISO

## SUPERFICIES\*

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 120,21 m<sup>2</sup>
- Sup. Interior: 115,75 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 4,46 m<sup>2</sup>

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 113,53 m<sup>2</sup>
- Sup. interior: 111,30 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 2,23 m<sup>2</sup>



[iaconcagua.com](http://iaconcagua.com)

**Ventas&Pilotos:** Diego Portales 6499, Puente Alto.

**Teléfonos:** +569 8228 8527 • +569 8899 4648 **Horario:** Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. \*Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los m<sup>2</sup> de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.